

2025 年度

# シラバス

(講義計画)

学校法人 立志舎  
東京法律公務員専門学校  
【不動産ビジネス学科 (2年制)】

## 目次

| 頁数          | 科目区分 | 必修<br>選択 | 授業科目       | 授業<br>形態 | 第一学年 |     | 第二学年 |     | 授業時数<br>合計 | 単位数<br>合計 |
|-------------|------|----------|------------|----------|------|-----|------|-----|------------|-----------|
|             |      |          |            |          | 授業時数 | 単位数 | 授業時数 | 単位数 |            |           |
| 1           | 専門科目 | 必修       | 就職セミナーⅠ    | 演習       | 20   | 1   |      |     | 20         | 1         |
| 2           | 専門科目 | 必修       | 職業実務ⅠA     | 演習       | 20   | 1   |      |     | 20         | 1         |
| 3           | 専門科目 | 必修       | 職業実務ⅠE     | 演習       | 20   | 1   |      |     | 20         | 1         |
| 4           | 専門科目 | 必修       | 職業実務ⅡA     | 演習       |      |     | 20   | 1   | 20         | 1         |
| 5           | 専門科目 | 必修       | 職業実務ⅡE     | 演習       |      |     | 20   | 1   | 20         | 1         |
| 6           | 専門科目 | 選択必修     | 職業実務ⅠB     | 演習       | 20   | 1   |      |     | 20         | 1         |
| 7           | 専門科目 | 選択必修     | 職業実務ⅠC     | 演習       | 20   | 1   |      |     | 20         | 1         |
| 8           | 専門科目 | 選択必修     | 職業実務ⅠD     | 演習       | 20   | 1   |      |     | 20         | 1         |
| 9           | 専門科目 | 選択必修     | 職業実務ⅡB     | 演習       |      |     | 20   | 1   | 20         | 1         |
| 10          | 専門科目 | 選択必修     | 職業実務ⅡC     | 演習       |      |     | 20   | 1   | 20         | 1         |
| 11          | 専門科目 | 選択必修     | 職業実務ⅡD     | 演習       |      |     | 20   | 1   | 20         | 1         |
| 12          | 専門科目 | 選択必修     | 民法Ⅰ        | 講義       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 13          | 専門科目 | 選択必修     | 民法Ⅱ        | 講義       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 14          | 専門科目 | 選択必修     | 制限法令Ⅰ      | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 15          | 専門科目 | 選択必修     | 宅建業法Ⅰ      | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 16          | 専門科目 | 選択必修     | 借地借家法Ⅰ     | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 17          | 専門科目 | 選択必修     | 不動産登記法Ⅰ    | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 18          | 専門科目 | 選択必修     | 都市計画法Ⅰ     | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 19          | 専門科目 | 選択必修     | 建築基準法Ⅰ     | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 20          | 専門科目 | 選択必修     | 民法総合演習Ⅰ    | 演習       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 21          | 専門科目 | 選択必修     | 民法Ⅲ        | 講義       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 22          | 専門科目 | 選択必修     | 制限法令Ⅱ      | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 23          | 専門科目 | 選択必修     | 宅建業法Ⅱ      | 講義       | 80   | 4   |      |     | 80         | 4         |
| 24          | 専門科目 | 選択必修     | 区分所有法Ⅰ     | 講義       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 25          | 専門科目 | 選択必修     | FP概論Ⅰ      | 講義       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 26          | 専門科目 | 選択必修     | 商業簿記Ⅰ      | 講義       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 27          | 専門科目 | 選択必修     | 基礎数学Ⅰ      | 講義       | 40   | 2   |      |     | 40         | 2         |
| 28          | 専門科目 | 選択必修     | 民法総合演習Ⅱ    | 演習       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 29          | 専門科目 | 選択必修     | FP概論Ⅱ      | 講義       |      |     | 40   | 2   | 40         | 2         |
| 30          | 専門科目 | 選択必修     | FP総合演習Ⅰ    | 演習       |      |     | 40   | 2   | 40         | 2         |
| 31          | 専門科目 | 選択必修     | 区分所有法Ⅱ     | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 32          | 専門科目 | 選択必修     | マンション管理法Ⅰ  | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 33          | 専門科目 | 選択必修     | マンション設備管理Ⅰ | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 34          | 専門科目 | 選択必修     | マンション設備管理Ⅱ | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 35          | 専門科目 | 選択必修     | 制限法令Ⅲ      | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 36          | 専門科目 | 選択必修     | 宅建業法Ⅲ      | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 37          | 専門科目 | 選択必修     | 宅建業法Ⅳ      | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 38          | 専門科目 | 選択必修     | 賃貸管理業法Ⅰ    | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 39          | 専門科目 | 選択必修     | マンション管理法Ⅱ  | 講義       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 40          | 専門科目 | 選択必修     | 卒業研究       | 演習       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 41          | 専門科目 | 選択必修     | 民法総合演習Ⅲ    | 演習       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 42          | 専門科目 | 選択必修     | 漢字能力       | 演習       |      |     | 80   | 4   | 80         | 4         |
| 必修科目合計      |      |          |            |          | 60   | 3   | 40   | 2   | 100        | 5         |
| 選択科目合計      |      |          |            |          | 1020 | 51  | 1180 | 59  | 2200       | 110       |
| 卒業に必要な総授業時数 |      |          |            |          | 920  |     | 800  |     | 1720       |           |

※ 選択必須科目については、1年次43単位以上、2年次38単位以上を取得すること。

|  |  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|------------|---------------------|------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------|---------------------|------------|--------------|------------|---------------|------------|
| <p>科目名： 就職セミナー I</p>   | <p>開講年次：1年 授業時数：20 単位数：1<br/> 開講学期：前期 種類：専門科目 分類：必修<br/> 授業方法：演習<br/> 担当教員：実務経験のある教員（人材育成会社社員）</p> <p>〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員の一人は、ビジネスマナー、特に接客等の技術を専門的にレクチャーする会社の社員であり、接客等の実務経験に基づいてビジネスマナー向上のための授業を展開する。</p> |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>卒業後の進路選択を考える前段階として、日々の学生生活を有意義なものとする意識の高揚を目指す。特に、社会人として必要とされる基本的なものの見方や考え方・行動の仕方について理解を深め、礼儀・マナーの修得、面接練習等を重視する。</p>   |  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0"> <tr> <td>1. 職業についての考え方 1</td> <td>11. 礼儀・マナーの知識 1</td> </tr> <tr> <td>2. 職業についての考え方 2</td> <td>12. 礼儀・マナーの知識 2</td> </tr> <tr> <td>3. 就職を取り巻く社会状況の分析 1</td> <td>13. 敬語表現 1</td> </tr> <tr> <td>4. 就職を取り巻く社会状況の分析 2</td> <td>14. 敬語表現 2</td> </tr> <tr> <td>5. 就職活動の予備知識 1</td> <td>15. ビデオ等による事例研究 1</td> </tr> <tr> <td>6. 就職活動の予備知識 2</td> <td>16. ビデオ等による事例研究 2</td> </tr> <tr> <td>7. 官公庁研究及び企業研究の方法 1</td> <td>17. 面接練習 1</td> </tr> <tr> <td>8. 官公庁研究及び企業研究の方法 2</td> <td>18. 面接練習 2</td> </tr> <tr> <td>9. 自己分析の仕方 1</td> <td>19. 面接練習 3</td> </tr> <tr> <td>10. 自己分析の仕方 2</td> <td>20. 面接練習 4</td> </tr> </table> <p>※8時数分を夏季休暇の課題として提出。</p> |  | 1. 職業についての考え方 1 | 11. 礼儀・マナーの知識 1 | 2. 職業についての考え方 2 | 12. 礼儀・マナーの知識 2 | 3. 就職を取り巻く社会状況の分析 1 | 13. 敬語表現 1 | 4. 就職を取り巻く社会状況の分析 2 | 14. 敬語表現 2 | 5. 就職活動の予備知識 1 | 15. ビデオ等による事例研究 1 | 6. 就職活動の予備知識 2 | 16. ビデオ等による事例研究 2 | 7. 官公庁研究及び企業研究の方法 1 | 17. 面接練習 1 | 8. 官公庁研究及び企業研究の方法 2 | 18. 面接練習 2 | 9. 自己分析の仕方 1 | 19. 面接練習 3 | 10. 自己分析の仕方 2 | 20. 面接練習 4 |
| 1. 職業についての考え方 1  | 11. 礼儀・マナーの知識 1  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 2. 職業についての考え方 2  | 12. 礼儀・マナーの知識 2  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 3. 就職を取り巻く社会状況の分析 1  | 13. 敬語表現 1   |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 4. 就職を取り巻く社会状況の分析 2  | 14. 敬語表現 2   |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 5. 就職活動の予備知識 1   | 15. ビデオ等による事例研究 1  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 6. 就職活動の予備知識 2   | 16. ビデオ等による事例研究 2  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 7. 官公庁研究及び企業研究の方法 1  | 17. 面接練習 1   |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 8. 官公庁研究及び企業研究の方法 2  | 18. 面接練習 2   |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 9. 自己分析の仕方 1   | 19. 面接練習 3   |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| 10. 自己分析の仕方 2  | 20. 面接練習 4   |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>種々のプリント、ビデオ等を中心とする。</p>   |  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>授業期間中に実施される種々の課題の取り組みやレポート、出席等を総合して判断する。</p>  |  |                 |                 |                 |                 |                     |            |                     |            |                |                   |                |                   |                     |            |                     |            |              |            |               |            |

|   |   |
|---|---|
| <p>科目名： 職業実務 I A</p>  | <p>開講年次： 1 年      授業時数： 20      単位数： 1<br/> 開講学期： 通年      種類： 専門科目   分類： 必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員（人材育成会社社員）<br/> （アパレル会社社員）</p> <p>[担当教員紹介]<br/> 担当教員のうち人材育成会社社員は、社会人として必要とされるコミュニケーションについての授業を展開する。<br/> アパレル会社社員は、社会人として好ましい服装やコーディネートについて授業を展開する。</p> |
| <p>[講義主要目標及び講義概要]</p> <p>社会人として必要とされるコミュニケーション能力を育成することを主な目的とする。円滑なコミュニケーションには、見た目も重要な要素となるため、社会人として好ましい服装やコーディネートについても学び、円滑な就職活動ができる準備をしていく。</p>   |   |
| <p>[講義・演習項目]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 気遣い・気働きについて 1</li> <li>2. 気遣い・気働きについて 2</li> <li>3. コミュニケーション能力アップ 1</li> <li>4. コミュニケーション能力アップ 2</li> <li>5. コミュニケーション能力アップ 3</li> <li>6. レポート作成</li> <li>7. エントリーシートの作法 1</li> <li>8. エントリーシートの作法 2</li> <li>9. エントリーシートの作法 3</li> <li>10. 面接の作法 1</li> <li>11. 面接の作法 2</li> <li>12. 面接の作法 3</li> <li>13. 面接の作法 4</li> <li>14. レポート作成</li> <li>15. 就職活動にふさわしい服装 1</li> <li>16. 就職活動にふさわしい服装 2</li> <li>17. 好感をあたえるコーディネート 1</li> <li>18. 好感をあたえるコーディネート 2</li> <li>19. 好感をあたえるコーディネート 3</li> <li>20. レポート作成</li> </ol> |   |
| <p>[テキスト]</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>  |   |
| <p>[成績評価]</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>  |   |

|  |  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
|--|--|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| <p>科目名： 職業実務 I E</p>   | <p>開講年次： 1 年      授業時数： 20      単位数： 1<br/> 開講学期： 通年      種類： 専門科目      分類： 必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員（不動産会社社長）<br/> 〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員は、不動産会社社長であり、経験を踏まえ、不動産業界の実務者の観点から、より良い不動産取引の方向性を授業する。</p> |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>不動産業界における業務に関する基礎的な法律を理解し、売買・賃貸借契約に至るまでの一連の流れにつき実務に基づいた知識を修得する。不動産取引は大きなお金が動くので、特にクレーム処理の実例についても講義してもらう。</p>  |  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0"> <tr> <td>1. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得 1</td> <td>11. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 3</td> </tr> <tr> <td>2. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得 2</td> <td>12. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 1</td> </tr> <tr> <td>3. 売買契約に至るまでの流れ 1</td> <td>13. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 2</td> </tr> <tr> <td>4. 売買契約に至るまでの流れ 2</td> <td>14. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 3</td> </tr> <tr> <td>5. 売買契約に至るまでの流れ 3</td> <td>15. クレームの実例 1</td> </tr> <tr> <td>6. 賃貸借契約に至るまでの流れ 1</td> <td>16. クレームの実例 2</td> </tr> <tr> <td>7. 賃貸借契約に至るまでの流れ 2</td> <td>17. クレームへの対処の実例 等 1</td> </tr> <tr> <td>8. 賃貸借契約に至るまでの流れ 3</td> <td>18. クレームへの対処の実例 等 2</td> </tr> <tr> <td>9. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 1</td> <td>19. レポート作成・発表</td> </tr> <tr> <td>10. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 2</td> <td>20. 理解度確認テスト</td> </tr> </table> |  | 1. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得 1 | 11. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 3 | 2. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得 2 | 12. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 1 | 3. 売買契約に至るまでの流れ 1 | 13. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 2 | 4. 売買契約に至るまでの流れ 2 | 14. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 3 | 5. 売買契約に至るまでの流れ 3 | 15. クレームの実例 1 | 6. 賃貸借契約に至るまでの流れ 1 | 16. クレームの実例 2 | 7. 賃貸借契約に至るまでの流れ 2 | 17. クレームへの対処の実例 等 1 | 8. 賃貸借契約に至るまでの流れ 3 | 18. クレームへの対処の実例 等 2 | 9. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 1 | 19. レポート作成・発表 | 10. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 2 | 20. 理解度確認テスト |
| 1. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得 1  | 11. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 3  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 2. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得 2  | 12. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 1   |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 3. 売買契約に至るまでの流れ 1  | 13. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 2   |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 4. 売買契約に至るまでの流れ 2  | 14. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得 3   |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 5. 売買契約に至るまでの流れ 3  | 15. クレームの実例 1  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 6. 賃貸借契約に至るまでの流れ 1   | 16. クレームの実例 2  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 7. 賃貸借契約に至るまでの流れ 2   | 17. クレームへの対処の実例 等 1  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 8. 賃貸借契約に至るまでの流れ 3   | 18. クレームへの対処の実例 等 2  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 9. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 1   | 19. レポート作成・発表  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| 10. 決済までの一連の業務に関する知識の修得 2  | 20. 理解度確認テスト   |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>   |  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |  |                               |                           |                               |                                |                   |                                |                   |                                |                   |               |                    |               |                    |                     |                    |                     |                          |               |                           |              |

|  |  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
|--|--|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-----------------|---------------------|
| <p>科目名： 職業実務ⅡA</p>   | <p>開講年次： 2年 授業時数：20 単位数：1<br/> 開講学期： 通年 種類： 専門科目 分類： 必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員（人材育成会社社員）</p> <p>〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員は、人材育成会社の社員である。公務員として社会で活躍するために、ストレスに対応できる人材に関する講義のほか、グループワークを通じてストレスの原因とその対応について実践的に授業をする。あわせて、接客等の実務経験に基づいてビジネスマナー向上のためクレーム対応の授業を展開する。</p> |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>社会人として社会で活躍するために、ストレスに対応できる人材を育成する。ストレスの種類や原因、対策方法を事例から学び、ストレス社会で活躍できる社会人の方向性を学ぶことを目的とする。</p> <p>気遣い・気働きを通じた社会人としてのスキルを習得する実践的な授業を行い、社会人になるにあたっての心構えとともに社会人としてのスキル習得することを目標とし、クレーム対応のスキルを学んでいく。</p>   |  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0"> <tr> <td>1. ストレスの自己分析・TA分析①</td> <td>11. 説明力の重要性</td> </tr> <tr> <td>2. ストレスの自己分析・TA分析②</td> <td>12. 交渉力の重要性</td> </tr> <tr> <td>3. ストレスの原因①</td> <td>13. 問題解決力の重要性</td> </tr> <tr> <td>4. ストレスの原因②</td> <td>14. コミュニケーション能力アップ</td> </tr> <tr> <td>5. ストレスの対策①</td> <td>15. 聞き方のスキルアップ</td> </tr> <tr> <td>6. ストレスの対策②</td> <td>16. 話し方のスキルアップ</td> </tr> <tr> <td>7. ストレスに強い社会人とは</td> <td>17. クレームの種類</td> </tr> <tr> <td>8. 自己表現ワーク①</td> <td>18. クレームになってしまう原因</td> </tr> <tr> <td>9. 自己表現ワーク②</td> <td>19. クレームの対処法</td> </tr> <tr> <td>10. 気遣い・気働きについて</td> <td>20. レポート作成、理解度確認テスト</td> </tr> </table> |  | 1. ストレスの自己分析・TA分析① | 11. 説明力の重要性 | 2. ストレスの自己分析・TA分析② | 12. 交渉力の重要性 | 3. ストレスの原因① | 13. 問題解決力の重要性 | 4. ストレスの原因② | 14. コミュニケーション能力アップ | 5. ストレスの対策① | 15. 聞き方のスキルアップ | 6. ストレスの対策② | 16. 話し方のスキルアップ | 7. ストレスに強い社会人とは | 17. クレームの種類 | 8. 自己表現ワーク① | 18. クレームになってしまう原因 | 9. 自己表現ワーク② | 19. クレームの対処法 | 10. 気遣い・気働きについて | 20. レポート作成、理解度確認テスト |
| 1. ストレスの自己分析・TA分析①   | 11. 説明力の重要性  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 2. ストレスの自己分析・TA分析②   | 12. 交渉力の重要性  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 3. ストレスの原因①  | 13. 問題解決力の重要性  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 4. ストレスの原因②  | 14. コミュニケーション能力アップ   |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 5. ストレスの対策①  | 15. 聞き方のスキルアップ   |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 6. ストレスの対策②  | 16. 話し方のスキルアップ   |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 7. ストレスに強い社会人とは  | 17. クレームの種類  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 8. 自己表現ワーク①  | 18. クレームになってしまう原因  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 9. 自己表現ワーク②  | 19. クレームの対処法   |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| 10. 気遣い・気働きについて  | 20. レポート作成、理解度確認テスト  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>   |  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |  |                    |             |                    |             |             |               |             |                    |             |                |             |                |                 |             |             |                   |             |              |                 |                     |

|  |   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
|--|---|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| <p>科目名： 職業実務ⅡE</p>   | <p>開講年次：2年 授業時数：20 単位数：1<br/> 開講学期：通年 種類：専門科目 分類：必修<br/> 授業方法：演習<br/> 担当教員：実務経験のある教員（不動産会社社長）<br/> 〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員は、不動産会社社長であり、経験を踏まえ、不動産業界の実務者の観点から、より良い不動産取引の方向性を授業する。</p> |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>不動産業界における業務に関する基礎的な法律を理解し、売買・賃貸借契約に至るまでの一連の流れにつき実務に基づいた知識を修得する。不動産取引は大きなお金が動くので、特にクレーム処理の実例についても講義してもらう。</p>  |   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0"> <tr> <td>1. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得1</td> <td>11. 決済までの一連の業務に関する知識の修得3</td> </tr> <tr> <td>2. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得2</td> <td>12. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得1</td> </tr> <tr> <td>3. 売買契約に至るまでの流れ1</td> <td>13. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得2</td> </tr> <tr> <td>4. 売買契約に至るまでの流れ2</td> <td>14. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得3</td> </tr> <tr> <td>5. 売買契約に至るまでの流れ3</td> <td>15. クレームの実例1</td> </tr> <tr> <td>6. 賃貸借契約に至るまでの流れ1</td> <td>16. クレームの実例2</td> </tr> <tr> <td>7. 賃貸借契約に至るまでの流れ2</td> <td>17. クレームへの対処の実例 等1</td> </tr> <tr> <td>8. 賃貸借契約に至るまでの流れ3</td> <td>18. クレームへの対処の実例 等2</td> </tr> <tr> <td>9. 決済までの一連の業務に関する知識の修得1</td> <td>19. レポート作成・発表</td> </tr> <tr> <td>10. 決済までの一連の業務に関する知識の修得2</td> <td>20. 理解度確認テスト</td> </tr> </table> |   | 1. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得1 | 11. 決済までの一連の業務に関する知識の修得3 | 2. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得2 | 12. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得1 | 3. 売買契約に至るまでの流れ1 | 13. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得2 | 4. 売買契約に至るまでの流れ2 | 14. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得3 | 5. 売買契約に至るまでの流れ3 | 15. クレームの実例1 | 6. 賃貸借契約に至るまでの流れ1 | 16. クレームの実例2 | 7. 賃貸借契約に至るまでの流れ2 | 17. クレームへの対処の実例 等1 | 8. 賃貸借契約に至るまでの流れ3 | 18. クレームへの対処の実例 等2 | 9. 決済までの一連の業務に関する知識の修得1 | 19. レポート作成・発表 | 10. 決済までの一連の業務に関する知識の修得2 | 20. 理解度確認テスト |
| 1. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得1   | 11. 決済までの一連の業務に関する知識の修得3  |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 2. 不動産業界における業務に関する基礎的な法律の修得2   | 12. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得1   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 3. 売買契約に至るまでの流れ1   | 13. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得2   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 4. 売買契約に至るまでの流れ2   | 14. 引渡し（登記）までの一連の業務に関する知識の修得3   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 5. 売買契約に至るまでの流れ3   | 15. クレームの実例1  |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 6. 賃貸借契約に至るまでの流れ1  | 16. クレームの実例2  |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 7. 賃貸借契約に至るまでの流れ2  | 17. クレームへの対処の実例 等1  |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 8. 賃貸借契約に至るまでの流れ3  | 18. クレームへの対処の実例 等2  |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 9. 決済までの一連の業務に関する知識の修得1  | 19. レポート作成・発表   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| 10. 決済までの一連の業務に関する知識の修得2   | 20. 理解度確認テスト  |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>   |   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |   |                              |                          |                              |                               |                  |                               |                  |                               |                  |              |                   |              |                   |                    |                   |                    |                         |               |                          |              |

|   |   |
|---|---|
| <p>科目名： 職業実務 I B</p>  | <p>開講年次： 1 年 授業時数： 20 単位数： 1<br/> 開講学期： 通年 種類： 専門科目 分類： 選択必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員（人材育成会社社員）<br/> （労働局職員）<br/> （司法書士）</p> <p>〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員は、社会保険労務士およびキャリアコンサルタント、ファイナンシャルプランナーとして企業経営者等から様々な相談に応じるほか、企業向けの研修や労務コンサルなどを実施している。そうした経験を踏まえて、コンプライアンスに関する問題を中心に論じ、学生が社会人として活躍できるよう実践的な授業を展開する。<br/> 労働局職員は、労働行政の実務者の観点から、労働問題について、実践的な授業を展開する。<br/> 司法書士は、市民が気軽に相談できる身近な法律家として市民生活の日常的な法律問題の解決に寄与しており、学生が法的トラブルに巻き込まれないように実践的な授業を展開する。</p> |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>法令遵守を基礎として、社会的ニーズへの対応の仕方を、実例を踏まえて修得する。特にクレームの発生原因と対処方法について具体的に授業する。<br/> 近い将来、学生たちが社会で活躍する上で、基本的なコンプライアンス意識が醸成されたレベルを兼ね備えて送り出せるようにしたい。</p> |   |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <p>1～4. コンプライアンスについて<br/> 5～6. SNS リスクリテラシーについて<br/> 7～14. 労働法制について<br/> 15～19. 法律の基礎知識<br/> 20. レポート作成、理解度確認テスト</p>                               |   |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>  |   |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>  |   |



|  |  |
|--|--|
| <p>科目名： 職業実務 I C</p>   | <p>開講年次： 1 年      授業時数： 20      単位数： 1<br/> 開講学期： 通年      種類： 専門科目   分類： 選択必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員<br/> (キャリアコンサルタント)<br/> (税関職員)</p> <p>[担当教員紹介]<br/> 担当教員は、キャリアコンサルタントであり、学生のキャリア形成に対して実践的な授業を展開する。また税関職員は、税関の実務者の観点から、関税業務について、実践的な授業を展開する。</p> |
| <p>[講義主要目標及び講義概要]</p> <p>自己理解を深めたうえで税関見学や業界関係者を招いての業界研究を通じて、学生が円滑な就職活動と就職後のキャリア形成ができるようにしていくことを目的とする。</p>  |  |
| <p>[講義・演習項目]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ジョブカードによる自己理解①</li> <li>2. ジョブカードによる自己理解②</li> <li>3. ジョブカードによる自己理解③</li> <li>4. ジョブカードによる自己理解④</li> <li>5. ジョブカードによる自己理解⑤</li> <li>6. 業界研究①</li> <li>7. 業界研究②</li> <li>8. 業界研究③</li> <li>9. 業界研究④</li> <li>10. 業界研究⑤</li> <li>11. 業界研究⑥</li> <li>12. 業界研究⑦</li> <li>13. 業界研究⑧</li> <li>14. 業界研究⑨</li> <li>15. 業界研究⑩</li> <li>16. 税関：わが国の国税の仕組みと関税の歴史</li> <li>17. 税関：税関の役割と仕事内容</li> <li>18. 税関：禁制品取締りの実態①（覚醒剤・大麻等）</li> <li>19. 税関：禁制品取締りの実態②（拳銃・武器・火器等）</li> <li>20. 税関：偽ブランド品を購入することの社会的影響</li> </ol> |  |
| <p>[テキスト]</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>   |  |
| <p>[成績評価]</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>科目名： 職業実務 I D</p>  | <p>開講年次： 1 年 授業時数： 20 単位数： 1<br/> 開講学期： 通年 種類： 専門科目 分類： 選択必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員（警察職員）<br/> （日本貸金業協会職員）</p> <p>〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員一人は、警察職員であり、警察行政の実務者の観点から、薬物乱用、サイバーセキュリティに対して実践的な授業を展開する。もう一人は、日本貸金業協会職員であり、近年問題となっている金融トラブルについて実践的な授業を展開する。</p> |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>薬物乱用やサイバー犯罪など近年問題となっている犯罪を取り上げ、警察がどのような対応をしているのか、犯罪に巻き込まれたときの対応などについての知見を得る。また、近年問題となっている金融トラブルについて学生自身が巻き込まれないようにするのみならず、どのような問題があるのかなどの知見を得られるようにする。</p>   |  |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 規制されている薬物とは</li> <li>2. 薬物乱用の弊害①</li> <li>3. 薬物乱用の弊害②</li> <li>4. 薬物乱用に関する法規制</li> <li>5. 薬物乱用に対する警察の取組み</li> <li>6. 受講後レポート作成・発表および理解度確認テストを実施</li> <li>7. サイバー犯罪とは</li> <li>8. サイバー攻撃</li> <li>9. 各種不正プログラム（コンピュータ・ウイルス等）</li> <li>10. 各種不正プログラム（コンピュータ・ウイルス等）</li> <li>11. セキュリティに対する基本的な考え方</li> <li>12. SNSの正しい利用・SNSトラブルの実態</li> <li>13. 受講後レポート作成・発表および理解度確認テストを実施</li> <li>14. キャッシュレス、ローンやクレジット（仕組み、メリット・デメリット、リボ払い等）①</li> <li>15. キャッシュレス、ローンやクレジット（仕組み、メリット・デメリット、リボ払い等）②</li> <li>16. 金融トラブル事例（マルチ商法、高収入アルバイトの落とし穴、個人間融資のトラブル等）①</li> <li>17. 金融トラブル事例（マルチ商法、高収入アルバイトの落とし穴、個人間融資のトラブル等）②</li> <li>18. 家計管理①</li> <li>19. 家計管理②</li> <li>20. 受講後レポート作成・発表および理解度確認テストを実施</li> </ol> |  |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>  |  |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>科目名： 職業実務ⅡB</p>   | <p>開講年次： 2年 授業時数：20 単位数：1<br/> 開講学期： 通年 種類： 専門科目 分類： 選択必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員 (聴覚障害協会役員)<br/> (行政書士)<br/> (千葉県警察職員)</p> <p>〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員の一人は聴覚障害協会の役員であり、聴覚障害者について適切な理解を有する社会人の養成に向けた授業を展開する。<br/> もう一人は現役の行政書士であり、業務遂行上のさまざまな実体験を基に、成年後見制度の在り方につき、実践的に授業する。<br/> 千葉県警察職員は、警察が行う犯罪被害者支援の取り組みについて、実践的に授業する。</p> |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>聴覚に障害を持った方の現状を把握したうえで、ノーマライゼーションやインクルージョンといった適切な障害者福祉のあり方を理解することを目標とする。</p> <p>今後ますます重要になってくる成年後見制度について、実際の事例を基にして、制度の基礎知識や手続、問題点や対処法を実践的に学ぶ。また、犯罪被害者支援制度について学び、犯罪被害者に対する取り組みについて制度の基礎知識や手続など実践的に学ぶ。</p>  |  |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 聴覚に障害のある方の現状 1</li> <li>2. 聴覚に障害のある方の現状 2</li> <li>3. 聴覚に障害のある方の現状 3</li> <li>4. 手話講習 1</li> <li>5. 手話講習 2</li> <li>6. 手話講習 3</li> <li>7. レポート作成</li> <li>8. 犯罪被害者支援とは</li> <li>9. 援助・救済制度について</li> <li>10. 被害者連絡制度について</li> <li>11. 被害者支援要員制度について</li> <li>12. 民間団体との連携</li> <li>13. 犯罪被害者支援に対する警察の取り組み</li> <li>14. レポート作成</li> <li>15. 判断能力の喪失・衰えへの備え</li> <li>16. 成年後見制度について 1</li> <li>17. 成年後見制度について 2</li> <li>18. 外国人にまつわる手続 1</li> <li>19. 外国人にまつわる手続 2</li> <li>20. レポート作成</li> </ol> |  |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>   |  |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |  |

|  |  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
|--|--|----------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|-----------|-----------------|
| <p>科目名： 職業実務ⅡC</p>   | <p>開講年次： 2年      授業時数：20      単位数： 1<br/> 開講学期： 通年      種類： 専門科目      分類： 選択必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員（人材育成会社社員）<br/> 〔担当教員紹介〕<br/> キャリアコンサルタントである人材育成会社社員で、学生のキャリア形成に対して実践的な授業を展開する。</p> |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>社会人として必要とされる力を理解させ、業界関係者を招いての業界研究を通じて、学生が就職後のキャリア形成についても考えられるようにする。</p>   |  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. ガイダンス</td> <td style="width: 50%;">11. 業界研究⑤</td> </tr> <tr> <td>2. 社会人として必要とされる能力①</td> <td>12. 業界研究⑥</td> </tr> <tr> <td>3. 社会人として必要とされる能力②</td> <td>13. 業界研究⑦</td> </tr> <tr> <td>4. 社会人として必要とされる能力③</td> <td>14. 業界研究⑧</td> </tr> <tr> <td>5. 社会人として必要とされる能力④</td> <td>15. 業界研究⑨</td> </tr> <tr> <td>6. 社会人として必要とされる能力⑤</td> <td>16. 業界研究⑩</td> </tr> <tr> <td>7. 業界研究①</td> <td>17. 就職後のキャリア形成①</td> </tr> <tr> <td>8. 業界研究②</td> <td>18. 就職後のキャリア形成②</td> </tr> <tr> <td>9. 業界研究③</td> <td>19. 就職後のキャリア形成③</td> </tr> <tr> <td>10. 業界研究④</td> <td>20. 就職後のキャリア形成④</td> </tr> </table> |  | 1. ガイダンス | 11. 業界研究⑤ | 2. 社会人として必要とされる能力① | 12. 業界研究⑥ | 3. 社会人として必要とされる能力② | 13. 業界研究⑦ | 4. 社会人として必要とされる能力③ | 14. 業界研究⑧ | 5. 社会人として必要とされる能力④ | 15. 業界研究⑨ | 6. 社会人として必要とされる能力⑤ | 16. 業界研究⑩ | 7. 業界研究① | 17. 就職後のキャリア形成① | 8. 業界研究② | 18. 就職後のキャリア形成② | 9. 業界研究③ | 19. 就職後のキャリア形成③ | 10. 業界研究④ | 20. 就職後のキャリア形成④ |
| 1. ガイダンス   | 11. 業界研究⑤  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 2. 社会人として必要とされる能力①   | 12. 業界研究⑥  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 3. 社会人として必要とされる能力②   | 13. 業界研究⑦  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 4. 社会人として必要とされる能力③   | 14. 業界研究⑧  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 5. 社会人として必要とされる能力④   | 15. 業界研究⑨  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 6. 社会人として必要とされる能力⑤   | 16. 業界研究⑩  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 7. 業界研究①   | 17. 就職後のキャリア形成①  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 8. 業界研究②   | 18. 就職後のキャリア形成②  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 9. 業界研究③   | 19. 就職後のキャリア形成③  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| 10. 業界研究④  | 20. 就職後のキャリア形成④  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>   |  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |  |          |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |           |          |                 |          |                 |          |                 |           |                 |

|  |   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
|--|---|--------------|---------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <p>科目名： 職業実務ⅡD</p>   | <p>開講年次： 2年      授業時数：20      単位数： 1<br/> 開講学期： 通年      種類： 専門科目   分類： 選択必修<br/> 授業方法： 演習<br/> 担当教員： 実務経験のある教員（社会保険労務士）<br/> （税理士）</p> <p>〔担当教員紹介〕<br/> 担当教員の一人は社会保険労務士であり、社会保険や年金につき、実務に基づく実践的な授業を行う。<br/> もう一人は税理士であり、税金につき実務に基づく実践的な授業を行う。</p> |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>社会保険、年金や税金については社会人として知っておかなければならない事柄であるが、学生のうちにそれを学ぶ機会はほとんどない。そこで、それぞれの実務に精通した担当講師が、実例に基づいてわかりやすく解説をし、それらの必要性・重要性を理解し、社会に出て困らないような知識を修得する。</p>  |   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 社会保険とは何か1</td> <td style="width: 50%;">11. 税金の種類と分類1</td> </tr> <tr> <td>2. 社会保険とは何か2</td> <td>12. 税金の種類と分類2</td> </tr> <tr> <td>3. 社会保障の種類1</td> <td>13. 税金の必要性・重要性1</td> </tr> <tr> <td>4. 社会保障の種類2</td> <td>14. 税金の必要性・重要性2</td> </tr> <tr> <td>5. 年金保険について1</td> <td>15. 税金の仕組み1</td> </tr> <tr> <td>6. 年金保険について2</td> <td>16. 税金の仕組み2</td> </tr> <tr> <td>7. その他の社会保険1</td> <td>17. 税金を実際に計算してみる1</td> </tr> <tr> <td>8. その他の社会保険2</td> <td>18. 税金を実際に計算してみる2</td> </tr> <tr> <td>9. 受講後レポート作成・発表</td> <td>19. 受講後レポート作成・発表</td> </tr> <tr> <td>10. 理解度確認テストを実施</td> <td>20. 理解度確認テストを実施</td> </tr> </table> |   | 1. 社会保険とは何か1 | 11. 税金の種類と分類1 | 2. 社会保険とは何か2 | 12. 税金の種類と分類2 | 3. 社会保障の種類1 | 13. 税金の必要性・重要性1 | 4. 社会保障の種類2 | 14. 税金の必要性・重要性2 | 5. 年金保険について1 | 15. 税金の仕組み1 | 6. 年金保険について2 | 16. 税金の仕組み2 | 7. その他の社会保険1 | 17. 税金を実際に計算してみる1 | 8. その他の社会保険2 | 18. 税金を実際に計算してみる2 | 9. 受講後レポート作成・発表 | 19. 受講後レポート作成・発表 | 10. 理解度確認テストを実施 | 20. 理解度確認テストを実施 |
| 1. 社会保険とは何か1   | 11. 税金の種類と分類1   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 2. 社会保険とは何か2   | 12. 税金の種類と分類2   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 3. 社会保障の種類1  | 13. 税金の必要性・重要性1   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 4. 社会保障の種類2  | 14. 税金の必要性・重要性2   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 5. 年金保険について1   | 15. 税金の仕組み1   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 6. 年金保険について2   | 16. 税金の仕組み2   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 7. その他の社会保険1   | 17. 税金を実際に計算してみる1   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 8. その他の社会保険2   | 18. 税金を実際に計算してみる2   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 9. 受講後レポート作成・発表  | 19. 受講後レポート作成・発表  |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| 10. 理解度確認テストを実施  | 20. 理解度確認テストを実施   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>企業等が準備するテキストおよび種々のプリントを中心とする。</p>   |   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>企業等による講義・演習終了後に提出するレポートや、授業期間中に実施する種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |   |              |               |              |               |             |                 |             |                 |              |             |              |             |              |                   |              |                   |                 |                  |                 |                 |

|  |             |         |         |
|--|-------------|---------|---------|
| 科目名：民法 I   | 開講年次：1年     | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|  | 開講学期：前期     | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義     |         |         |
|  | 担当教員：本学職員   |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |             |         |         |
| 民法の基本的な理解を前提に、総則・物権に関する、民法第1編、第2編の各条文の意義・要件・効果を整理するとともに、判例および通説的な見解の考察をする。 |             |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |             |         |         |
| 1. 権利能力の主体と客体 1  | 21. 物権総論 1  |         |         |
| 2. 権利能力の主体と客体 2  | 22. 物権総論 2  |         |         |
| 3. 権利能力の主体と客体 3  | 23. 物権総論 3  |         |         |
| 4. 権利能力の主体と客体 4  | 24. 物権総論 4  |         |         |
| 5. 意思表示 1  | 25. 占有権 1   |         |         |
| 6. 意思表示 2  | 26. 占有権 2   |         |         |
| 7. 意思表示 3  | 27. 占有権 3   |         |         |
| 8. 意思表示 4  | 28. 占有権 4   |         |         |
| 9. 代理 1  | 29. 所有権 1   |         |         |
| 10. 代理 2   | 30. 所有権 2   |         |         |
| 11. 代理 3   | 31. 用益物権 1  |         |         |
| 12. 代理 4   | 32. 用益物権 2  |         |         |
| 13. 無効と取消し 1   | 33. 担保物権 1  |         |         |
| 14. 無効と取消し 2   | 34. 担保物権 2  |         |         |
| 15. 条件・期限 1  | 35. 担保物権 3  |         |         |
| 16. 条件・期限 2  | 36. 担保物権 4  |         |         |
| 17. 時効 等 1   | 37. 抵当権 等 1 |         |         |
| 18. 時効 等 2   | 38. 抵当権 等 2 |         |         |
| 19. 時効 等 3   | 39. 抵当権 等 3 |         |         |
| 20. 時効 等 4   | 40. 抵当権 等 4 |         |         |
| 〔テキスト〕   |             |         |         |
| 民法の基本的テキストおよび判例集等。   |             |         |         |
| 〔成績評価〕   |             |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                                      |             |         |         |

|  |                          |         |         |
|--|--------------------------|---------|---------|
| 科目名：民法Ⅱ  | 開講年次：1年                  | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|  | 開講学期：前期                  | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義                  |         |         |
|  | 担当教員：本学職員                |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                          |         |         |
| 債権法に関する民法第3編の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって債権法の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                          |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                          |         |         |
| 1. 債権の目的1  | 21. 債権の消滅3               |         |         |
| 2. 債権の目的2  | 22. 債権の消滅4               |         |         |
| 3. 債権の目的3  | 23. 契約総論1                |         |         |
| 4. 債務不履行1  | 24. 契約総論2                |         |         |
| 5. 債務不履行2  | 25. 契約総論3                |         |         |
| 6. 債務不履行3  | 26. 売買契約等の権利移転型契約1       |         |         |
| 7. 債務不履行4  | 27. 売買契約等の権利移転型契約2       |         |         |
| 8. 責任財産の保全1  | 28. 売買契約等の権利移転型契約3       |         |         |
| 9. 責任財産の保全2  | 29. 売買契約等の権利移転型契約4       |         |         |
| 10. 責任財産の保全3   | 30. 賃貸借契約等の賃借型契約1        |         |         |
| 11. 責任財産の保全4   | 31. 賃貸借契約等の賃借型契約2        |         |         |
| 12. 多数当事者の債権1  | 32. 賃貸借契約等の賃借型契約3        |         |         |
| 13. 多数当事者の債権2  | 33. 賃貸借契約等の賃借型契約4        |         |         |
| 14. 多数当事者の債権3  | 34. 請負契約等の役務提供型契約1       |         |         |
| 15. 債権譲渡1  | 35. 請負契約等の役務提供型契約2       |         |         |
| 16. 債権譲渡2  | 36. 請負契約等の役務提供型契約3       |         |         |
| 17. 債権譲渡3  | 37. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等1 |         |         |
| 18. 債権譲渡4  | 38. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等2 |         |         |
| 19. 債権の消滅1   | 39. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等3 |         |         |
| 20. 債権の消滅2   | 40. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等4 |         |         |
| 〔テキスト〕   |                          |         |         |
| 民法の基本的テキストおよび判例集等。   |                          |         |         |
| 〔成績評価〕   |                          |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。  |                          |         |         |

|   |                               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|---|-------------------------------|---------|---------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 科目名：制限法令 I  | 開講年次：1年                       | 授業時数：80 | 単位数：4   |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|   | 開講学期：前期                       | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|   | 授業方法：講義                       |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|   | 担当教員：本学職員                     |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>都市計画法・建築基準法以外の制限法令の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめる、よって法令上の制限の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。</p>  |                               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0"> <tr> <td>1. 農地法（農地・採草放牧地の定義1）</td> <td>41. 土地区画整理法（権利の申告1）</td> </tr> <tr> <td>2. 農地法（農地・採草放牧地の定義2）</td> <td>42. 土地区画整理法（権利の申告2）</td> </tr> <tr> <td>3. 農地法（農地・採草放牧地の定義3）</td> <td>43. 土地区画整理法（権利の申告3）</td> </tr> <tr> <td>4. 農地法（農地・採草放牧地の定義4）</td> <td>44. 土地区画整理法（権利の申告4）</td> </tr> <tr> <td>5. 農地法（権利移動・転用の制限の対象1）</td> <td>45. 土地区画整理法（建築行為等の制限1）</td> </tr> <tr> <td>6. 農地法（権利移動・転用の制限の対象2）</td> <td>46. 土地区画整理法（建築行為等の制限2）</td> </tr> <tr> <td>7. 農地法（権利移動・転用の制限の対象3）</td> <td>47. 土地区画整理法（建築行為等の制限3）</td> </tr> <tr> <td>8. 農地法（権利移動・転用の制限の対象4）</td> <td>48. 土地区画整理法（建築行為等の制限4）</td> </tr> <tr> <td>9. 農地法（3条許可1）</td> <td>49. 土地区画整理法（換地計画1）</td> </tr> <tr> <td>10. 農地法（3条許可2）</td> <td>50. 土地区画整理法（換地計画2）</td> </tr> <tr> <td>11. 農地法（3条許可3）</td> <td>51. 土地区画整理法（換地計画3）</td> </tr> <tr> <td>12. 農地法（3条許可4）</td> <td>52. 土地区画整理法（換地計画4）</td> </tr> <tr> <td>13. 農地法（4条許可1）</td> <td>53. 土地区画整理法（仮換地1）</td> </tr> <tr> <td>14. 農地法（4条許可2）</td> <td>54. 土地区画整理法（仮換地2）</td> </tr> <tr> <td>15. 農地法（4条許可3）</td> <td>55. 土地区画整理法（仮換地3）</td> </tr> <tr> <td>16. 農地法（4条許可4）</td> <td>56. 土地区画整理法（仮換地4）</td> </tr> <tr> <td>17. 農地法（5条許可1）</td> <td>57. 土地区画整理法（換地処分 等1）</td> </tr> <tr> <td>18. 農地法（5条許可2）</td> <td>58. 土地区画整理法（換地処分 等2）</td> </tr> <tr> <td>19. 農地法（5条許可3）</td> <td>59. 土地区画整理法（換地処分 等3）</td> </tr> <tr> <td>20. 農地法（5条許可4）</td> <td>60. 土地区画整理法（換地処分 等4）</td> </tr> <tr> <td>21. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借1）</td> <td>61. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義1）</td> </tr> <tr> <td>22. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借2）</td> <td>62. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義2）</td> </tr> <tr> <td>23. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借3）</td> <td>63. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義3）</td> </tr> <tr> <td>24. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借4）</td> <td>64. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義4）</td> </tr> <tr> <td>25. 農地法（農地転用に関する法定協議制度1）</td> <td>65. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制1）</td> </tr> <tr> <td>26. 農地法（農地転用に関する法定協議制度2）</td> <td>66. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制2）</td> </tr> <tr> <td>27. 農地法（農地転用に関する法定協議制度3）</td> <td>67. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制3）</td> </tr> <tr> <td>28. 農地法（農地転用に関する法定協議制度4）</td> <td>68. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制4）</td> </tr> <tr> <td>29. 農地法（遊休農地に関する措置 等1）</td> <td>69. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等1）</td> </tr> <tr> <td>30. 農地法（遊休農地に関する措置 等2）</td> <td>70. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等2）</td> </tr> <tr> <td>31. 農地法（遊休農地に関する措置 等3）</td> <td>71. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等3）</td> </tr> <tr> <td>32. 農地法（遊休農地に関する措置 等4）</td> <td>72. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等4）</td> </tr> <tr> <td>33. 土地区画整理法（土地区画整理事業1）</td> <td>73. その他の法令上の制限1</td> </tr> <tr> <td>34. 土地区画整理法（土地区画整理事業2）</td> <td>74. その他の法令上の制限2</td> </tr> <tr> <td>35. 土地区画整理法（土地区画整理事業3）</td> <td>75. その他の法令上の制限3</td> </tr> <tr> <td>36. 土地区画整理法（土地区画整理事業4）</td> <td>76. その他の法令上の制限4</td> </tr> <tr> <td>37. 土地区画整理法（施行者1）</td> <td>77. その他の法令上の制限5</td> </tr> <tr> <td>38. 土地区画整理法（施行者2）</td> <td>78. その他の法令上の制限6</td> </tr> <tr> <td>39. 土地区画整理法（施行者3）</td> <td>79. その他の法令上の制限7</td> </tr> <tr> <td>40. 土地区画整理法（施行者4）</td> <td>80. その他の法令上の制限8</td> </tr> </table> |                               |         |         | 1. 農地法（農地・採草放牧地の定義1） | 41. 土地区画整理法（権利の申告1） | 2. 農地法（農地・採草放牧地の定義2） | 42. 土地区画整理法（権利の申告2） | 3. 農地法（農地・採草放牧地の定義3） | 43. 土地区画整理法（権利の申告3） | 4. 農地法（農地・採草放牧地の定義4） | 44. 土地区画整理法（権利の申告4） | 5. 農地法（権利移動・転用の制限の対象1） | 45. 土地区画整理法（建築行為等の制限1） | 6. 農地法（権利移動・転用の制限の対象2） | 46. 土地区画整理法（建築行為等の制限2） | 7. 農地法（権利移動・転用の制限の対象3） | 47. 土地区画整理法（建築行為等の制限3） | 8. 農地法（権利移動・転用の制限の対象4） | 48. 土地区画整理法（建築行為等の制限4） | 9. 農地法（3条許可1） | 49. 土地区画整理法（換地計画1） | 10. 農地法（3条許可2） | 50. 土地区画整理法（換地計画2） | 11. 農地法（3条許可3） | 51. 土地区画整理法（換地計画3） | 12. 農地法（3条許可4） | 52. 土地区画整理法（換地計画4） | 13. 農地法（4条許可1） | 53. 土地区画整理法（仮換地1） | 14. 農地法（4条許可2） | 54. 土地区画整理法（仮換地2） | 15. 農地法（4条許可3） | 55. 土地区画整理法（仮換地3） | 16. 農地法（4条許可4） | 56. 土地区画整理法（仮換地4） | 17. 農地法（5条許可1） | 57. 土地区画整理法（換地処分 等1） | 18. 農地法（5条許可2） | 58. 土地区画整理法（換地処分 等2） | 19. 農地法（5条許可3） | 59. 土地区画整理法（換地処分 等3） | 20. 農地法（5条許可4） | 60. 土地区画整理法（換地処分 等4） | 21. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借1） | 61. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義1） | 22. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借2） | 62. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義2） | 23. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借3） | 63. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義3） | 24. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借4） | 64. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義4） | 25. 農地法（農地転用に関する法定協議制度1） | 65. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制1） | 26. 農地法（農地転用に関する法定協議制度2） | 66. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制2） | 27. 農地法（農地転用に関する法定協議制度3） | 67. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制3） | 28. 農地法（農地転用に関する法定協議制度4） | 68. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制4） | 29. 農地法（遊休農地に関する措置 等1） | 69. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等1） | 30. 農地法（遊休農地に関する措置 等2） | 70. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等2） | 31. 農地法（遊休農地に関する措置 等3） | 71. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等3） | 32. 農地法（遊休農地に関する措置 等4） | 72. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等4） | 33. 土地区画整理法（土地区画整理事業1） | 73. その他の法令上の制限1 | 34. 土地区画整理法（土地区画整理事業2） | 74. その他の法令上の制限2 | 35. 土地区画整理法（土地区画整理事業3） | 75. その他の法令上の制限3 | 36. 土地区画整理法（土地区画整理事業4） | 76. その他の法令上の制限4 | 37. 土地区画整理法（施行者1） | 77. その他の法令上の制限5 | 38. 土地区画整理法（施行者2） | 78. その他の法令上の制限6 | 39. 土地区画整理法（施行者3） | 79. その他の法令上の制限7 | 40. 土地区画整理法（施行者4） | 80. その他の法令上の制限8 |
| 1. 農地法（農地・採草放牧地の定義1）  | 41. 土地区画整理法（権利の申告1）           |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 2. 農地法（農地・採草放牧地の定義2）  | 42. 土地区画整理法（権利の申告2）           |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 3. 農地法（農地・採草放牧地の定義3）  | 43. 土地区画整理法（権利の申告3）           |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 4. 農地法（農地・採草放牧地の定義4）  | 44. 土地区画整理法（権利の申告4）           |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 5. 農地法（権利移動・転用の制限の対象1）  | 45. 土地区画整理法（建築行為等の制限1）        |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 6. 農地法（権利移動・転用の制限の対象2）  | 46. 土地区画整理法（建築行為等の制限2）        |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 7. 農地法（権利移動・転用の制限の対象3）  | 47. 土地区画整理法（建築行為等の制限3）        |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 8. 農地法（権利移動・転用の制限の対象4）  | 48. 土地区画整理法（建築行為等の制限4）        |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 9. 農地法（3条許可1）   | 49. 土地区画整理法（換地計画1）            |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 10. 農地法（3条許可2）  | 50. 土地区画整理法（換地計画2）            |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 11. 農地法（3条許可3）  | 51. 土地区画整理法（換地計画3）            |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 12. 農地法（3条許可4）  | 52. 土地区画整理法（換地計画4）            |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 13. 農地法（4条許可1）  | 53. 土地区画整理法（仮換地1）             |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 14. 農地法（4条許可2）  | 54. 土地区画整理法（仮換地2）             |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 15. 農地法（4条許可3）  | 55. 土地区画整理法（仮換地3）             |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 16. 農地法（4条許可4）  | 56. 土地区画整理法（仮換地4）             |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 17. 農地法（5条許可1）  | 57. 土地区画整理法（換地処分 等1）          |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 18. 農地法（5条許可2）  | 58. 土地区画整理法（換地処分 等2）          |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 19. 農地法（5条許可3）  | 59. 土地区画整理法（換地処分 等3）          |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 20. 農地法（5条許可4）  | 60. 土地区画整理法（換地処分 等4）          |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 21. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借1）  | 61. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義1）     |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 22. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借2）  | 62. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義2）     |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 23. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借3）  | 63. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義3）     |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 24. 農地法（農地・採草放牧地の賃貸借4）  | 64. 宅地造成等規制法（法の目的・用語の定義4）     |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 25. 農地法（農地転用に関する法定協議制度1）  | 65. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制1） |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 26. 農地法（農地転用に関する法定協議制度2）  | 66. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制2） |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 27. 農地法（農地転用に関する法定協議制度3）  | 67. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制3） |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 28. 農地法（農地転用に関する法定協議制度4）  | 68. 宅地造成等規制法（宅地造成工事規制区域内の規制4） |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 29. 農地法（遊休農地に関する措置 等1）  | 69. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等1）  |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 30. 農地法（遊休農地に関する措置 等2）  | 70. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等2）  |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 31. 農地法（遊休農地に関する措置 等3）  | 71. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等3）  |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 32. 農地法（遊休農地に関する措置 等4）  | 72. 宅地造成等規制法（災害の防止のための措置 等4）  |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 33. 土地区画整理法（土地区画整理事業1）  | 73. その他の法令上の制限1               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 34. 土地区画整理法（土地区画整理事業2）  | 74. その他の法令上の制限2               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 35. 土地区画整理法（土地区画整理事業3）  | 75. その他の法令上の制限3               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 36. 土地区画整理法（土地区画整理事業4）  | 76. その他の法令上の制限4               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 37. 土地区画整理法（施行者1）   | 77. その他の法令上の制限5               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 38. 土地区画整理法（施行者2）   | 78. その他の法令上の制限6               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 39. 土地区画整理法（施行者3）   | 79. その他の法令上の制限7               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 40. 土地区画整理法（施行者4）   | 80. その他の法令上の制限8               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>法令上の制限の基本的テキストおよび判例集等。</p>   |                               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>  |                               |         |         |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |               |                    |                |                    |                |                    |                |                    |                |                   |                |                   |                |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                        |                           |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                          |                               |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                              |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                        |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |



|  |                         |         |         |
|--|-------------------------|---------|---------|
| 科目名：宅建業法 I   | 開講年次：1年                 | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|  | 開講学期：前期                 | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義                 |         |         |
|  | 担当教員：本学職員               |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                         |         |         |
| 宅建業法の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめ、よって法令上の制限の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                         |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                         |         |         |
| 1. 目的と用語の定義 1  | 41. 説明・告知義務 3           |         |         |
| 2. 目的と用語の定義 2  | 42. 説明・告知義務 4           |         |         |
| 3. 免許 1  | 43. 説明・告知義務 5           |         |         |
| 4. 免許 2  | 44. 説明・告知義務 6           |         |         |
| 5. 宅地建物取引士の意義・設置・事務 1  | 45. 契約の締結に付随する規制 1      |         |         |
| 6. 宅地建物取引士の意義・設置・事務 2  | 46. 契約の締結に付随する規制 2      |         |         |
| 7. 登録 1  | 47. 契約の締結に付随する規制 3      |         |         |
| 8. 登録 2  | 48. 契約の締結に付随する規制 4      |         |         |
| 9. 登録 3  | 49. 契約の締結に付随する規制 5      |         |         |
| 10. 登録 4   | 50. 契約の締結に付随する規制 6      |         |         |
| 11. 宅建士証 1   | 51. 契約履行上の規制 1          |         |         |
| 12. 宅建士証 2   | 52. 契約履行上の規制 2          |         |         |
| 13. 宅建士証 3   | 53. 契約履行上の規制 3          |         |         |
| 14. 宅建士証 4   | 54. 契約履行上の規制 4          |         |         |
| 15. 営業保証金 1  | 55. 契約履行上の規制 5          |         |         |
| 16. 営業保証金 2  | 56. 契約履行上の規制 6          |         |         |
| 17. 営業保証金 3  | 57. 自ら売主規制 1            |         |         |
| 18. 営業保証金 4  | 58. 自ら売主規制 2            |         |         |
| 19. 営業保証金 5  | 59. 自ら売主規制 3            |         |         |
| 20. 営業保証金 6  | 60. 自ら売主規制 4            |         |         |
| 21. 業務上の規制 1   | 61. 自ら売主規制 5            |         |         |
| 22. 業務上の規制 2   | 62. 自ら売主規制 6            |         |         |
| 23. 業務上の規制 3   | 63. 割賦販売に関する規制 1        |         |         |
| 24. 業務上の規制 4   | 64. 割賦販売に関する規制 2        |         |         |
| 25. 業務上の規制 5   | 65. 割賦販売に関する規制 3        |         |         |
| 26. 業務上の規制 6   | 66. 割賦販売に関する規制 4        |         |         |
| 27. 広告等に関する規制 1  | 67. 割賦販売に関する規制 5        |         |         |
| 28. 広告等に関する規制 2  | 68. 割賦販売に関する規制 6        |         |         |
| 29. 広告等に関する規制 3  | 69. 報酬に関する規制 1          |         |         |
| 30. 広告等に関する規制 4  | 70. 報酬に関する規制 2          |         |         |
| 31. 広告等に関する規制 5  | 71. 報酬に関する規制 3          |         |         |
| 32. 広告等に関する規制 6  | 72. 報酬に関する規制 4          |         |         |
| 33. 媒介契約・代理契約に関する規制 1  | 73. 報酬に関する規制 5          |         |         |
| 34. 媒介契約・代理契約に関する規制 2  | 74. 報酬に関する規制 6          |         |         |
| 35. 媒介契約・代理契約に関する規制 3  | 75. 監督 1                |         |         |
| 36. 媒介契約・代理契約に関する規制 4  | 76. 監督 2                |         |         |
| 37. 媒介契約・代理契約に関する規制 5  | 77. 罰則 1                |         |         |
| 38. 媒介契約・代理契約に関する規制 6  | 78. 罰則 2                |         |         |
| 39. 説明・告知義務 1  | 79. 住宅品確法・住宅瑕疵担保履行法 等 1 |         |         |
| 40. 説明・告知義務 2  | 80. 住宅品確法・住宅瑕疵担保履行法 等 2 |         |         |
| 〔テキスト〕   |                         |         |         |
| 宅建業法の基本的テキストおよび判例集等。   |                         |         |         |
| 〔成績評価〕   |                         |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。  |                         |         |         |

|   |                      |         |         |
|---|----------------------|---------|---------|
| 科目名：借地借家法Ⅰ  | 開講年次：1年              | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：前期              | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義              |         |         |
|   | 担当教員：本学職員            |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                      |         |         |
| 借地借家法の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめ、よって法令上の制限の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                      |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                      |         |         |
| 1. 借家権（存続期間等 1）   | 41. 借地権（更新 1）        |         |         |
| 2. 借家権（存続期間等 2）   | 42. 借地権（更新 2）        |         |         |
| 3. 借家権（存続期間等 3）   | 43. 借地権（更新 3）        |         |         |
| 4. 借家権（存続期間等 4）   | 44. 借地権（更新 4）        |         |         |
| 5. 借家権（存続期間等 5）   | 45. 借地権（更新 5）        |         |         |
| 6. 借家権（存続期間等 6）   | 46. 借地権（更新 6）        |         |         |
| 7. 借家権（存続期間等 7）   | 47. 借地権（更新 7）        |         |         |
| 8. 借家権（存続期間等 8）   | 48. 借地権（更新 8）        |         |         |
| 9. 借家権（対抗要件 1）  | 49. 借地権（建物買取請求権 1）   |         |         |
| 10. 借家権（対抗要件 2）   | 50. 借地権（建物買取請求権 2）   |         |         |
| 11. 借家権（対抗要件 3）   | 51. 借地権（建物買取請求権 3）   |         |         |
| 12. 借家権（対抗要件 4）   | 52. 借地権（建物買取請求権 4）   |         |         |
| 13. 借家権（対抗要件 5）   | 53. 借地権（建物買取請求権 5）   |         |         |
| 14. 借家権（対抗要件 6）   | 54. 借地権（建物買取請求権 6）   |         |         |
| 15. 借家権（対抗要件 7）   | 55. 借地権（建物買取請求権 7）   |         |         |
| 16. 借家権（対抗要件 8）   | 56. 借地権（建物買取請求権 8）   |         |         |
| 17. 借家権（転貸等 1）  | 57. 借地権（対抗要件 1）      |         |         |
| 18. 借家権（転貸等 2）  | 58. 借地権（対抗要件 2）      |         |         |
| 19. 借家権（転貸等 3）  | 59. 借地権（対抗要件 3）      |         |         |
| 20. 借家権（転貸等 4）  | 60. 借地権（対抗要件 4）      |         |         |
| 21. 借家権（転貸等 5）  | 61. 借地権（対抗要件 5）      |         |         |
| 22. 借家権（転貸等 6）  | 62. 借地権（対抗要件 6）      |         |         |
| 23. 借家権（転貸等 6）  | 63. 借地権（対抗要件 7）      |         |         |
| 24. 借家権（転貸等 6）  | 64. 借地権（対抗要件 8）      |         |         |
| 25. 借家権（特殊な借家権 等 1）   | 65. 借地権（転貸・借地権の譲渡 1） |         |         |
| 26. 借家権（特殊な借家権 等 2）   | 66. 借地権（転貸・借地権の譲渡 2） |         |         |
| 27. 借家権（特殊な借家権 等 3）   | 67. 借地権（転貸・借地権の譲渡 3） |         |         |
| 28. 借家権（特殊な借家権 等 4）   | 68. 借地権（転貸・借地権の譲渡 4） |         |         |
| 29. 借家権（特殊な借家権 等 5）   | 69. 借地権（転貸・借地権の譲渡 5） |         |         |
| 30. 借家権（特殊な借家権 等 6）   | 70. 借地権（転貸・借地権の譲渡 6） |         |         |
| 31. 借家権（特殊な借家権 等 7）   | 71. 借地権（転貸・借地権の譲渡 7） |         |         |
| 32. 借家権（特殊な借家権 等 8）   | 72. 借地権（転貸・借地権の譲渡 8） |         |         |
| 33. 借地権（存続期間等 1）  | 73. 借地権（特殊な借地権 1）    |         |         |
| 34. 借地権（存続期間等 2）  | 74. 借地権（特殊な借地権 2）    |         |         |
| 35. 借地権（存続期間等 3）  | 75. 借地権（特殊な借地権 3）    |         |         |
| 36. 借地権（存続期間等 4）  | 76. 借地権（特殊な借地権 4）    |         |         |
| 37. 借地権（存続期間等 5）  | 77. 借地権（特殊な借地権 5）    |         |         |
| 38. 借地権（存続期間等 6）  | 78. 借地権（特殊な借地権 6）    |         |         |
| 39. 借地権（存続期間等 7）  | 79. 借地権（特殊な借地権 7）    |         |         |
| 40. 借地権（存続期間等 8）  | 80. 借地権（特殊な借地権 8）    |         |         |
|   | ※2 時数分を夏季休暇の課題として提出。 |         |         |
| 〔テキスト〕  |                      |         |         |
| 借地借家法の基本的テキストおよび判例集等。   |                      |         |         |
| 〔成績評価〕  |                      |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。   |                      |         |         |

|  |                         |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
|--|-------------------------|---------|---------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|----------------|------------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| 科目名：不動産登記法 I   | 開講年次：1年                 | 授業時数：80 | 単位数：4   |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
|  | 開講学期：前期                 | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
|  | 授業方法：講義                 |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
|  | 担当教員：本学職員               |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| <p>[講義主要目標及び講義概要]</p> <p>不動産登記法の各条文の意義・要件・効果进行分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめ、よって法令上の制限の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。</p>   |                         |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| <p>[講義・演習項目]</p> <table border="0"> <tr> <td>1. 不動産登記の種類1</td> <td>41. 権利に関する登記（相続に関する登記1）</td> </tr> <tr> <td>2. 不動産登記の種類2</td> <td>42. 権利に関する登記（相続に関する登記2）</td> </tr> <tr> <td>3. 不動産登記の種類3</td> <td>43. 権利に関する登記（相続に関する登記3）</td> </tr> <tr> <td>4. 不動産登記の種類4</td> <td>44. 権利に関する登記（相続に関する登記4）</td> </tr> <tr> <td>5. 不動産登記の種類5</td> <td>45. 権利に関する登記（相続に関する登記5）</td> </tr> <tr> <td>6. 不動産登記の種類6</td> <td>46. 権利に関する登記（買戻特約の登記1）</td> </tr> <tr> <td>7. 不動産登記の種類7</td> <td>47. 権利に関する登記（買戻特約の登記2）</td> </tr> <tr> <td>8. 不動産登記の種類8</td> <td>48. 権利に関する登記（買戻特約の登記3）</td> </tr> <tr> <td>9. 不動産登記の種類9</td> <td>49. 権利に関する登記（買戻特約の登記4）</td> </tr> <tr> <td>10. 不動産登記の種類10</td> <td>50. 権利に関する登記（買戻特約の登記5）</td> </tr> <tr> <td>11. 登記手続1</td> <td>51. 権利に関する登記（地役権の登記1）</td> </tr> <tr> <td>12. 登記手続2</td> <td>52. 権利に関する登記（地役権の登記2）</td> </tr> <tr> <td>13. 登記手続3</td> <td>53. 権利に関する登記（地役権の登記3）</td> </tr> <tr> <td>14. 登記手続4</td> <td>54. 権利に関する登記（地役権の登記4）</td> </tr> <tr> <td>15. 登記手続5</td> <td>55. 権利に関する登記（地役権の登記5）</td> </tr> <tr> <td>16. 登記手続6</td> <td>56. 権利に関する登記（仮登記1）</td> </tr> <tr> <td>17. 登記手続7</td> <td>57. 権利に関する登記（仮登記2）</td> </tr> <tr> <td>18. 登記手続8</td> <td>58. 権利に関する登記（仮登記3）</td> </tr> <tr> <td>19. 登記手続9</td> <td>59. 権利に関する登記（仮登記4）</td> </tr> <tr> <td>20. 登記手続10</td> <td>60. 権利に関する登記（仮登記5）</td> </tr> <tr> <td>21. 表示に関する登記1</td> <td>61. 権利に関する登記（抹消登記1）</td> </tr> <tr> <td>22. 表示に関する登記2</td> <td>62. 権利に関する登記（抹消登記2）</td> </tr> <tr> <td>23. 表示に関する登記3</td> <td>63. 権利に関する登記（抹消登記3）</td> </tr> <tr> <td>24. 表示に関する登記4</td> <td>64. 権利に関する登記（抹消登記4）</td> </tr> <tr> <td>25. 表示に関する登記5</td> <td>65. 権利に関する登記（抹消登記5）</td> </tr> <tr> <td>26. 表示に関する登記6</td> <td>66. 権利に関する登記（信託の登記1）</td> </tr> <tr> <td>27. 表示に関する登記7</td> <td>67. 権利に関する登記（信託の登記2）</td> </tr> <tr> <td>28. 表示に関する登記8</td> <td>68. 権利に関する登記（信託の登記3）</td> </tr> <tr> <td>29. 表示に関する登記9</td> <td>69. 権利に関する登記（信託の登記4）</td> </tr> <tr> <td>30. 表示に関する登記10</td> <td>70. 権利に関する登記（信託の登記5）</td> </tr> <tr> <td>31. 権利に関する登記（所有権保存登記1）</td> <td>71. 登記事項の証明 等1</td> </tr> <tr> <td>32. 権利に関する登記（所有権保存登記2）</td> <td>72. 登記事項の証明 等2</td> </tr> <tr> <td>33. 権利に関する登記（所有権保存登記3）</td> <td>73. 登記事項の証明 等3</td> </tr> <tr> <td>34. 権利に関する登記（所有権保存登記4）</td> <td>74. 登記事項の証明 等4</td> </tr> <tr> <td>35. 権利に関する登記（所有権保存登記5）</td> <td>75. 登記事項の証明 等5</td> </tr> <tr> <td>36. 権利に関する登記（所有権移転登記1）</td> <td>76. 登記事項の証明 等6</td> </tr> <tr> <td>37. 権利に関する登記（所有権移転登記2）</td> <td>77. 登記事項の証明 等7</td> </tr> <tr> <td>38. 権利に関する登記（所有権移転登記3）</td> <td>78. 登記事項の証明 等8</td> </tr> <tr> <td>39. 権利に関する登記（所有権移転登記4）</td> <td>79. 登記事項の証明 等9</td> </tr> <tr> <td>40. 権利に関する登記（所有権移転登記5）</td> <td>80. 登記事項の証明 等10</td> </tr> </table> |                         |         |         | 1. 不動産登記の種類1 | 41. 権利に関する登記（相続に関する登記1） | 2. 不動産登記の種類2 | 42. 権利に関する登記（相続に関する登記2） | 3. 不動産登記の種類3 | 43. 権利に関する登記（相続に関する登記3） | 4. 不動産登記の種類4 | 44. 権利に関する登記（相続に関する登記4） | 5. 不動産登記の種類5 | 45. 権利に関する登記（相続に関する登記5） | 6. 不動産登記の種類6 | 46. 権利に関する登記（買戻特約の登記1） | 7. 不動産登記の種類7 | 47. 権利に関する登記（買戻特約の登記2） | 8. 不動産登記の種類8 | 48. 権利に関する登記（買戻特約の登記3） | 9. 不動産登記の種類9 | 49. 権利に関する登記（買戻特約の登記4） | 10. 不動産登記の種類10 | 50. 権利に関する登記（買戻特約の登記5） | 11. 登記手続1 | 51. 権利に関する登記（地役権の登記1） | 12. 登記手続2 | 52. 権利に関する登記（地役権の登記2） | 13. 登記手続3 | 53. 権利に関する登記（地役権の登記3） | 14. 登記手続4 | 54. 権利に関する登記（地役権の登記4） | 15. 登記手続5 | 55. 権利に関する登記（地役権の登記5） | 16. 登記手続6 | 56. 権利に関する登記（仮登記1） | 17. 登記手続7 | 57. 権利に関する登記（仮登記2） | 18. 登記手続8 | 58. 権利に関する登記（仮登記3） | 19. 登記手続9 | 59. 権利に関する登記（仮登記4） | 20. 登記手続10 | 60. 権利に関する登記（仮登記5） | 21. 表示に関する登記1 | 61. 権利に関する登記（抹消登記1） | 22. 表示に関する登記2 | 62. 権利に関する登記（抹消登記2） | 23. 表示に関する登記3 | 63. 権利に関する登記（抹消登記3） | 24. 表示に関する登記4 | 64. 権利に関する登記（抹消登記4） | 25. 表示に関する登記5 | 65. 権利に関する登記（抹消登記5） | 26. 表示に関する登記6 | 66. 権利に関する登記（信託の登記1） | 27. 表示に関する登記7 | 67. 権利に関する登記（信託の登記2） | 28. 表示に関する登記8 | 68. 権利に関する登記（信託の登記3） | 29. 表示に関する登記9 | 69. 権利に関する登記（信託の登記4） | 30. 表示に関する登記10 | 70. 権利に関する登記（信託の登記5） | 31. 権利に関する登記（所有権保存登記1） | 71. 登記事項の証明 等1 | 32. 権利に関する登記（所有権保存登記2） | 72. 登記事項の証明 等2 | 33. 権利に関する登記（所有権保存登記3） | 73. 登記事項の証明 等3 | 34. 権利に関する登記（所有権保存登記4） | 74. 登記事項の証明 等4 | 35. 権利に関する登記（所有権保存登記5） | 75. 登記事項の証明 等5 | 36. 権利に関する登記（所有権移転登記1） | 76. 登記事項の証明 等6 | 37. 権利に関する登記（所有権移転登記2） | 77. 登記事項の証明 等7 | 38. 権利に関する登記（所有権移転登記3） | 78. 登記事項の証明 等8 | 39. 権利に関する登記（所有権移転登記4） | 79. 登記事項の証明 等9 | 40. 権利に関する登記（所有権移転登記5） | 80. 登記事項の証明 等10 |
| 1. 不動産登記の種類1   | 41. 権利に関する登記（相続に関する登記1） |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 2. 不動産登記の種類2   | 42. 権利に関する登記（相続に関する登記2） |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 3. 不動産登記の種類3   | 43. 権利に関する登記（相続に関する登記3） |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 4. 不動産登記の種類4   | 44. 権利に関する登記（相続に関する登記4） |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 5. 不動産登記の種類5   | 45. 権利に関する登記（相続に関する登記5） |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 6. 不動産登記の種類6   | 46. 権利に関する登記（買戻特約の登記1）  |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 7. 不動産登記の種類7   | 47. 権利に関する登記（買戻特約の登記2）  |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 8. 不動産登記の種類8   | 48. 権利に関する登記（買戻特約の登記3）  |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 9. 不動産登記の種類9   | 49. 権利に関する登記（買戻特約の登記4）  |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 10. 不動産登記の種類10   | 50. 権利に関する登記（買戻特約の登記5）  |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 11. 登記手続1  | 51. 権利に関する登記（地役権の登記1）   |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 12. 登記手続2  | 52. 権利に関する登記（地役権の登記2）   |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 13. 登記手続3  | 53. 権利に関する登記（地役権の登記3）   |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 14. 登記手続4  | 54. 権利に関する登記（地役権の登記4）   |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 15. 登記手続5  | 55. 権利に関する登記（地役権の登記5）   |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 16. 登記手続6  | 56. 権利に関する登記（仮登記1）      |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 17. 登記手続7  | 57. 権利に関する登記（仮登記2）      |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 18. 登記手続8  | 58. 権利に関する登記（仮登記3）      |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 19. 登記手続9  | 59. 権利に関する登記（仮登記4）      |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 20. 登記手続10   | 60. 権利に関する登記（仮登記5）      |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 21. 表示に関する登記1  | 61. 権利に関する登記（抹消登記1）     |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 22. 表示に関する登記2  | 62. 権利に関する登記（抹消登記2）     |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 23. 表示に関する登記3  | 63. 権利に関する登記（抹消登記3）     |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 24. 表示に関する登記4  | 64. 権利に関する登記（抹消登記4）     |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 25. 表示に関する登記5  | 65. 権利に関する登記（抹消登記5）     |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 26. 表示に関する登記6  | 66. 権利に関する登記（信託の登記1）    |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 27. 表示に関する登記7  | 67. 権利に関する登記（信託の登記2）    |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 28. 表示に関する登記8  | 68. 権利に関する登記（信託の登記3）    |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 29. 表示に関する登記9  | 69. 権利に関する登記（信託の登記4）    |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 30. 表示に関する登記10   | 70. 権利に関する登記（信託の登記5）    |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 31. 権利に関する登記（所有権保存登記1）   | 71. 登記事項の証明 等1          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 32. 権利に関する登記（所有権保存登記2）   | 72. 登記事項の証明 等2          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 33. 権利に関する登記（所有権保存登記3）   | 73. 登記事項の証明 等3          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 34. 権利に関する登記（所有権保存登記4）   | 74. 登記事項の証明 等4          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 35. 権利に関する登記（所有権保存登記5）   | 75. 登記事項の証明 等5          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 36. 権利に関する登記（所有権移転登記1）   | 76. 登記事項の証明 等6          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 37. 権利に関する登記（所有権移転登記2）   | 77. 登記事項の証明 等7          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 38. 権利に関する登記（所有権移転登記3）   | 78. 登記事項の証明 等8          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 39. 権利に関する登記（所有権移転登記4）   | 79. 登記事項の証明 等9          |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| 40. 権利に関する登記（所有権移転登記5）   | 80. 登記事項の証明 等10         |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| <p>[テキスト]</p> <p>不動産登記法の基本的テキストおよび判例集等。</p>  |                         |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |
| <p>[成績評価]</p> <p>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |                         |         |         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                         |              |                        |              |                        |              |                        |              |                        |                |                        |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                       |           |                    |           |                    |           |                    |           |                    |            |                    |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                     |               |                      |               |                      |               |                      |               |                      |                |                      |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                |                        |                 |

|   |                                 |         |         |
|---|---------------------------------|---------|---------|
| 科目名：都市計画法 I   | 開講年次：1年                         | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：前期                         | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義                         |         |         |
|   | 担当教員：本学職員                       |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                                 |         |         |
| 都市計画法の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめ、よって法令上の制限の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                                 |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                                 |         |         |
| 1. 都市計画法の目的 1   | 41. 都市計画の決定等の提案 1               |         |         |
| 2. 都市計画法の目的 2   | 42. 都市計画の決定等の提案 2               |         |         |
| 3. 都市計画区域 1   | 43. 開発行為の意義 1                   |         |         |
| 4. 都市計画区域 2   | 44. 開発行為の意義 2                   |         |         |
| 5. 準都市計画区域 1  | 45. 開発許可 1                      |         |         |
| 6. 準都市計画区域 2  | 46. 開発許可 2                      |         |         |
| 7. 都市計画 1   | 47. 開発許可の適用除外等 1                |         |         |
| 8. 都市計画 2   | 48. 開発許可の適用除外等 2                |         |         |
| 9. 都市計画と都市計画区域・準都市計画区域との関係 1  | 49. 開発許可の申請手続 1                 |         |         |
| 10. 都市計画と都市計画区域・準都市計画区域との関係 2   | 50. 開発許可の申請手続 2                 |         |         |
| 11. 都市計画機器の整備、開発及び保全の方針 1   | 51. 開発許可の基準 1                   |         |         |
| 12. 都市計画機器の整備、開発及び保全の方針 2   | 52. 開発許可の基準 2                   |         |         |
| 13. 区域区分 1  | 53. 許可または不許可の処分等 1              |         |         |
| 14. 区域区分 2  | 54. 許可または不許可の処分等 2              |         |         |
| 15. 都市再開発方針等 1  | 55. 変更の許可等 1                    |         |         |
| 16. 都市再開発方針等 2  | 56. 変更の許可等 2                    |         |         |
| 17. 地域地区 1  | 57. 開発行為の廃止 1                   |         |         |
| 18. 地域地区 2  | 58. 開発行為の廃止 2                   |         |         |
| 19. 促進区域 1  | 59. 開発許可に基づく地位の承継 1             |         |         |
| 20. 促進区域 2  | 60. 開発許可に基づく地位の承継 2             |         |         |
| 21. 遊休土地転換利用促進地区 1  | 61. 工事完了の公告と建築等の制限 1            |         |         |
| 22. 遊休土地転換利用促進地区 2  | 62. 工事完了の公告と建築等の制限 2            |         |         |
| 23. 被災市街地復興推進地域 1   | 63. 開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の制限 1 |         |         |
| 24. 被災市街地復興推進地域 2   | 64. 開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の制限 2 |         |         |
| 25. 都市施設 1  | 65. 監督処分 1                      |         |         |
| 26. 都市施設 2  | 66. 監督処分 2                      |         |         |
| 27. 市街地開発事業 1   | 67. 不服申立て 1                     |         |         |
| 28. 市街地開発事業 2   | 68. 不服申立て 2                     |         |         |
| 29. 市街地開発事業等予定区域 1  | 69. 都市計画制限・都市計画事業制限の概要等 1       |         |         |
| 30. 市街地開発事業等予定区域 2  | 70. 都市計画制限・都市計画事業制限の概要等 2       |         |         |
| 31. 地区計画等 1   | 71. 田園住居地域内の制限 1                |         |         |
| 32. 地区計画等 2   | 72. 田園住居地域内の制限 2                |         |         |
| 33. 都市計画を定める者 1   | 73. 市街地開発事業等予定区域内の制限 1          |         |         |
| 34. 都市計画を定める者 2   | 74. 市街地開発事業等予定区域内の制限 2          |         |         |
| 35. 市町村と都道府県が定めた各都市計画の抵触 1  | 75. 都市計画施設の区・市街地開発事業の施行区域内の制限 1 |         |         |
| 36. 市町村と都道府県が定めた各都市計画の抵触 2  | 76. 都市計画施設の区・市街地開発事業の施行区域内の制限 2 |         |         |
| 37. 都市計画の決定手続 1   | 77. 事業地内の制限 1                   |         |         |
| 38. 都市計画の決定手続 2   | 78. 事業地内の制限 2                   |         |         |
| 39. 都市計画の告示等 1  | 79. 土地・土地建物等の先買い 1              |         |         |
| 40. 都市計画の告示等 2  | 80. 土地・土地建物等の先買い 2              |         |         |
| 〔テキスト〕  |                                 |         |         |
| 都市計画法の基本的テキストおよび判例集等。   |                                 |         |         |
| 〔成績評価〕  |                                 |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。   |                                 |         |         |

|   |                       |         |         |
|---|-----------------------|---------|---------|
| 科目名：建築基準法 I   | 開講年次：1年               | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：前期               | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義               |         |         |
|   | 担当教員：本学職員             |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                       |         |         |
| 建築基準法の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめ、よって法令上の制限の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                       |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                       |         |         |
| 1. 建築基準法の概要・建築に関する手続 1  | 41. 容積率・建蔽率等の制限 1     |         |         |
| 2. 建築基準法の概要・建築に関する手続 2  | 42. 容積率・建蔽率等の制限 2     |         |         |
| 3. 建築基準法の概要・建築に関する手続 3  | 43. 容積率・建蔽率等の制限 3     |         |         |
| 4. 建築基準法の概要・建築に関する手続 4  | 44. 容積率・建蔽率等の制限 4     |         |         |
| 5. 建築基準法の概要・建築に関する手続 5  | 45. 容積率・建蔽率等の制限 5     |         |         |
| 6. 建築基準法の概要・建築に関する手続 6  | 46. 容積率・建蔽率等の制限 6     |         |         |
| 7. 建築基準法の概要・建築に関する手続 7  | 47. 容積率・建蔽率等の制限 7     |         |         |
| 8. 建築基準法の概要・建築に関する手続 8  | 48. 容積率・建蔽率等の制限 8     |         |         |
| 9. 建築基準法の概要・建築に関する手続 9  | 49. 容積率・建蔽率等の制限 9     |         |         |
| 10. 建築基準法の概要・建築に関する手続 10  | 50. 容積率・建蔽率等の制限 10    |         |         |
| 11. 一般制限（単体規定） 1  | 51. 建築物の高さの制限 1       |         |         |
| 12. 一般制限（単体規定） 2  | 52. 建築物の高さの制限 2       |         |         |
| 13. 一般制限（単体規定） 3  | 53. 建築物の高さの制限 3       |         |         |
| 14. 一般制限（単体規定） 4  | 54. 建築物の高さの制限 4       |         |         |
| 15. 一般制限（単体規定） 5  | 55. 建築物の高さの制限 5       |         |         |
| 16. 一般制限（単体規定） 6  | 56. 建築物の高さの制限 6       |         |         |
| 17. 一般制限（単体規定） 7  | 57. 建築物の高さの制限 7       |         |         |
| 18. 一般制限（単体規定） 8  | 58. 建築物の高さの制限 8       |         |         |
| 19. 一般制限（単体規定） 9  | 59. 建築物の高さの制限 9       |         |         |
| 20. 一般制限（単体規定） 10   | 60. 建築物の高さの制限 10      |         |         |
| 21. 道路関係等による制限 1  | 61. 防火地域・準防火地域内の制限 1  |         |         |
| 22. 道路関係等による制限 2  | 62. 防火地域・準防火地域内の制限 2  |         |         |
| 23. 道路関係等による制限 3  | 63. 防火地域・準防火地域内の制限 3  |         |         |
| 24. 道路関係等による制限 4  | 64. 防火地域・準防火地域内の制限 4  |         |         |
| 25. 道路関係等による制限 5  | 65. 防火地域・準防火地域内の制限 5  |         |         |
| 26. 道路関係等による制限 6  | 66. 防火地域・準防火地域内の制限 6  |         |         |
| 27. 道路関係等による制限 7  | 67. 防火地域・準防火地域内の制限 7  |         |         |
| 28. 道路関係等による制限 8  | 68. 防火地域・準防火地域内の制限 8  |         |         |
| 29. 道路関係等による制限 9  | 69. 防火地域・準防火地域内の制限 9  |         |         |
| 30. 道路関係等による制限 10   | 70. 防火地域・準防火地域内の制限 10 |         |         |
| 31. 建築物の用途制限 1  | 71. 建築協定 1            |         |         |
| 32. 建築物の用途制限 2  | 72. 建築協定 2            |         |         |
| 33. 建築物の用途制限 3  | 73. 建築協定 3            |         |         |
| 34. 建築物の用途制限 4  | 74. 建築協定 4            |         |         |
| 35. 建築物の用途制限 5  | 75. 建築協定 5            |         |         |
| 36. 建築物の用途制限 6  | 76. 建築協定 6            |         |         |
| 37. 建築物の用途制限 7  | 77. 建築協定 7            |         |         |
| 38. 建築物の用途制限 8  | 78. 建築協定 8            |         |         |
| 39. 建築物の用途制限 9  | 79. 建築協定 9            |         |         |
| 40. 建築物の用途制限 10   | 80. 建築協定 10           |         |         |
| 〔テキスト〕  |                       |         |         |
| 建築基準法の基本的テキストおよび判例集等。   |                       |         |         |
| 〔成績評価〕  |                       |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。   |                       |         |         |

|   |                           |         |         |
|---|---------------------------|---------|---------|
| 科目名：民法総合演習 I  | 開講年次：1年                   | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|   | 開講学期：前期                   | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：演習                   |         |         |
|   | 担当教員：本学職員                 |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                           |         |         |
| 民法の修得に向けた総合的な短答演習を行う。民法全体の基本的知識の取得を目指し、行政書士試験や司法試験予備試験にもつながるような体系的理解を主眼に置く。 |                           |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                           |         |         |
| 1. 権利能力の主体と客体 1   | 21. 債権の目的 1               |         |         |
| 2. 権利能力の主体と客体 2   | 22. 債務不履行 1               |         |         |
| 3. 意思表示 1   | 23. 債務不履行 2               |         |         |
| 4. 意思表示 2   | 24. 責任財産の保全 1             |         |         |
| 5. 代理 1   | 25. 責任財産の保全 2             |         |         |
| 6. 代理 2   | 26. 多数当事者の債権              |         |         |
| 7. 無効と取消し   | 27. 債権譲渡 1                |         |         |
| 8. 条件・期限  | 28. 債権譲渡 2                |         |         |
| 9. 時効 等 1   | 29. 債権の消滅 1               |         |         |
| 10. 時効 等 2  | 30. 債権の消滅 2               |         |         |
| 11. 物権総論 1  | 31. 契約総論 1                |         |         |
| 12. 物権総論 2  | 32. 契約総論 2                |         |         |
| 13. 占有権 1   | 33. 売買契約等の権利移転型契約 1       |         |         |
| 14. 占有権 2   | 34. 売買契約等の権利移転型契約 2       |         |         |
| 15. 所有権   | 35. 賃貸借契約等の賃借型契約 1        |         |         |
| 16. 用益物権  | 36. 賃貸借契約等の賃借型契約 2        |         |         |
| 17. 担保物権 1  | 37. 請負契約等の役務提供型契約 1       |         |         |
| 18. 担保物権 2  | 38. 請負契約等の役務提供型契約 2       |         |         |
| 19. 抵当権 等 1   | 39. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 1 |         |         |
| 20. 抵当権 等 2   | 40. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 2 |         |         |
| 〔テキスト〕  |                           |         |         |
| 種々の問題集及び問題プリント。   |                           |         |         |
| 〔成績評価〕  |                           |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                                       |                           |         |         |

|   |             |         |         |
|---|-------------|---------|---------|
| 科目名：民法Ⅲ   | 開講年次：1年     | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|   | 開講学期：後期     | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義     |         |         |
|   | 担当教員：本学職員   |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |             |         |         |
| 民法第4編および第5編の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって家族法の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |             |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |             |         |         |
| 1. 親族総論 1   | 21. 相続法総説 1 |         |         |
| 2. 親族総論 2   | 22. 相続法総説 2 |         |         |
| 3. 親族総論 3   | 23. 相続法総説 3 |         |         |
| 4. 親族総論 4   | 24. 相続法総説 4 |         |         |
| 5. 婚姻 1   | 25. 法定相続 1  |         |         |
| 6. 婚姻 2   | 26. 法定相続 2  |         |         |
| 7. 婚姻 3   | 27. 法定相続 3  |         |         |
| 8. 婚姻 4   | 28. 法定相続 4  |         |         |
| 9. 親子 1   | 29. 遺言の方式 1 |         |         |
| 10. 親子 2  | 30. 遺言の方式 2 |         |         |
| 11. 親子 3  | 31. 遺言の方式 3 |         |         |
| 12. 親子 4  | 32. 遺言の方式 4 |         |         |
| 13. 親権 1  | 33. 遺言の効力 1 |         |         |
| 14. 親権 2  | 34. 遺言の効力 2 |         |         |
| 15. 親権 3  | 35. 遺言の効力 3 |         |         |
| 16. 親権 4  | 36. 遺言の効力 4 |         |         |
| 17. 扶養 1  | 37. 遺留分 1   |         |         |
| 18. 扶養 2  | 38. 遺留分 2   |         |         |
| 19. 扶養 3  | 39. 遺留分 3   |         |         |
| 20. 扶養 4  | 40. 遺留分 4   |         |         |
| 〔テキスト〕  |             |         |         |
| 民法の基本的テキストと判例集等。  |             |         |         |
| 〔成績評価〕  |             |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。   |             |         |         |

|   |                  |         |         |
|---|------------------|---------|---------|
| 科目名：制限法令Ⅱ   | 開講年次：1年          | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：後期          | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義          |         |         |
|   | 担当教員：本学職員        |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                  |         |         |
| 制限法令に関する応用問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって制限法令全体の理解を深める。 |                  |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                  |         |         |
| 1. 都市計画法 1  | 41. 農地法 1        |         |         |
| 2. 都市計画法 2  | 42. 農地法 2        |         |         |
| 3. 都市計画法 3  | 43. 農地法 3        |         |         |
| 4. 都市計画法 4  | 44. 農地法 4        |         |         |
| 5. 都市計画法 5  | 45. 農地法 5        |         |         |
| 6. 都市計画法 6  | 46. 農地法 6        |         |         |
| 7. 都市計画法 7  | 47. 農地法 7        |         |         |
| 8. 都市計画法 8  | 48. 農地法 8        |         |         |
| 9. 都市計画法 9  | 49. 農地法 9        |         |         |
| 10. 都市計画法 10  | 50. 農地法 10       |         |         |
| 11. 都市計画法 11  | 51. 農地法 11       |         |         |
| 12. 都市計画法 12  | 52. 農地法 12       |         |         |
| 13. 都市計画法 13  | 53. 農地法 13       |         |         |
| 14. 都市計画法 14  | 54. 農地法 14       |         |         |
| 15. 都市計画法 15  | 55. 農地法 15       |         |         |
| 16. 都市計画法 16  | 56. 農地法 16       |         |         |
| 17. 都市計画法 17  | 57. 土地区画整理法 1    |         |         |
| 18. 都市計画法 18  | 58. 土地区画整理法 2    |         |         |
| 19. 都市計画法 19  | 59. 土地区画整理法 3    |         |         |
| 20. 都市計画法 20  | 60. 土地区画整理法 4    |         |         |
| 21. 建築基準法 1   | 61. 土地区画整理法 5    |         |         |
| 22. 建築基準法 2   | 62. 土地区画整理法 6    |         |         |
| 23. 建築基準法 3   | 63. 土地区画整理法 7    |         |         |
| 24. 建築基準法 4   | 64. 土地区画整理法 8    |         |         |
| 25. 建築基準法 5   | 65. 土地区画整理法 9    |         |         |
| 26. 建築基準法 6   | 66. 土地区画整理法 10   |         |         |
| 27. 建築基準法 7   | 67. 土地区画整理法 11   |         |         |
| 28. 建築基準法 8   | 68. 土地区画整理法 12   |         |         |
| 29. 建築基準法 9   | 69. 土地区画整理法 13   |         |         |
| 30. 建築基準法 10  | 70. 土地区画整理法 14   |         |         |
| 31. 建築基準法 11  | 71. 宅地造成等規制法 1   |         |         |
| 32. 建築基準法 12  | 72. 宅地造成等規制法 2   |         |         |
| 33. 建築基準法 13  | 73. 宅地造成等規制法 3   |         |         |
| 34. 建築基準法 14  | 74. 宅地造成等規制法 4   |         |         |
| 35. 建築基準法 15  | 75. 宅地造成等規制法 5   |         |         |
| 36. 建築基準法 16  | 76. 宅地造成等規制法 6   |         |         |
| 37. 建築基準法 17  | 77. その他の法令上の制限 1 |         |         |
| 38. 建築基準法 18  | 78. その他の法令上の制限 2 |         |         |
| 39. 建築基準法 19  | 79. その他の法令上の制限 3 |         |         |
| 40. 建築基準法 20  | 80. その他の法令上の制限 4 |         |         |
| 〔テキスト〕  |                  |         |         |
| 法令上の制限の標準的テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。             |                  |         |         |
| 〔成績評価〕  |                  |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                 |                  |         |         |



|   |                         |         |         |
|---|-------------------------|---------|---------|
| 科目名：宅建業法Ⅱ   | 開講年次：1年                 | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：後期                 | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義                 |         |         |
|   | 担当教員：本学職員               |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                         |         |         |
| 宅建業法に関する応用問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって宅建業法全体の理解を深める。 |                         |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                         |         |         |
| 1. 目的と用語の定義 1   | 41. 説明・告知義務 3           |         |         |
| 2. 目的と用語の定義 2   | 42. 説明・告知義務 4           |         |         |
| 3. 免許 1   | 43. 説明・告知義務 5           |         |         |
| 4. 免許 2   | 44. 説明・告知義務 6           |         |         |
| 5. 宅地建物取引士の意義・設置・事務 1                                 | 45. 契約の締結に付随する規制 1      |         |         |
| 6. 宅地建物取引士の意義・設置・事務 2                                 | 46. 契約の締結に付随する規制 2      |         |         |
| 7. 登録 1   | 47. 契約の締結に付随する規制 3      |         |         |
| 8. 登録 2   | 48. 契約の締結に付随する規制 4      |         |         |
| 9. 登録 3   | 49. 契約の締結に付随する規制 5      |         |         |
| 10. 登録 4  | 50. 契約の締結に付随する規制 6      |         |         |
| 11. 宅建士証 1  | 51. 契約履行上の規制 1          |         |         |
| 12. 宅建士証 2  | 52. 契約履行上の規制 2          |         |         |
| 13. 宅建士証 3  | 53. 契約履行上の規制 3          |         |         |
| 14. 宅建士証 4  | 54. 契約履行上の規制 4          |         |         |
| 15. 営業保証金 1   | 55. 契約履行上の規制 5          |         |         |
| 16. 営業保証金 2   | 56. 契約履行上の規制 6          |         |         |
| 17. 営業保証金 3   | 57. 自ら売主規制 1            |         |         |
| 18. 営業保証金 4   | 58. 自ら売主規制 2            |         |         |
| 19. 営業保証金 5   | 59. 自ら売主規制 3            |         |         |
| 20. 営業保証金 6   | 60. 自ら売主規制 4            |         |         |
| 21. 業務上の規制 1  | 61. 自ら売主規制 5            |         |         |
| 22. 業務上の規制 2  | 62. 自ら売主規制 6            |         |         |
| 23. 業務上の規制 3  | 63. 割賦販売に関する規制 1        |         |         |
| 24. 業務上の規制 4  | 64. 割賦販売に関する規制 2        |         |         |
| 25. 業務上の規制 5  | 65. 割賦販売に関する規制 3        |         |         |
| 26. 業務上の規制 6  | 66. 割賦販売に関する規制 4        |         |         |
| 27. 広告等に関する規制 1                                       | 67. 割賦販売に関する規制 5        |         |         |
| 28. 広告等に関する規制 2                                       | 68. 割賦販売に関する規制 6        |         |         |
| 29. 広告等に関する規制 3                                       | 69. 報酬に関する規制 1          |         |         |
| 30. 広告等に関する規制 4                                       | 70. 報酬に関する規制 2          |         |         |
| 31. 広告等に関する規制 5                                       | 71. 報酬に関する規制 3          |         |         |
| 32. 広告等に関する規制 6                                       | 72. 報酬に関する規制 4          |         |         |
| 33. 媒介契約・代理契約に関する規制 1                                 | 73. 報酬に関する規制 5          |         |         |
| 34. 媒介契約・代理契約に関する規制 2                                 | 74. 報酬に関する規制 6          |         |         |
| 35. 媒介契約・代理契約に関する規制 3                                 | 75. 監督 1                |         |         |
| 36. 媒介契約・代理契約に関する規制 4                                 | 76. 監督 2                |         |         |
| 37. 媒介契約・代理契約に関する規制 5                                 | 77. 罰則 1                |         |         |
| 38. 媒介契約・代理契約に関する規制 6                                 | 78. 罰則 2                |         |         |
| 39. 説明・告知義務 1   | 79. 住宅品確法・住宅瑕疵担保履行法 等 1 |         |         |
| 40. 説明・告知義務 2   | 80. 住宅品確法・住宅瑕疵担保履行法 等 2 |         |         |
| 〔テキスト〕  |                         |         |         |
| 宅建業法の標準テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。                |                         |         |         |
| 〔成績評価〕  |                         |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                 |                         |         |         |

|  |                   |         |         |
|--|-------------------|---------|---------|
| 科目名：区分所有法Ⅰ   | 開講年次：1年           | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|  | 開講学期：後期           | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義           |         |         |
|  | 担当教員：本学職員         |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                   |         |         |
| 区分所有法の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめ、よって区分所有法の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                   |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                   |         |         |
| 1. 区分所有建物 1  | 21. 義務違反者に対する措置 1 |         |         |
| 2. 区分所有建物 2  | 22. 義務違反者に対する措置 2 |         |         |
| 3. 区分所有建物 3  | 23. 義務違反者に対する措置 3 |         |         |
| 4. 区分所有建物 4  | 24. 義務違反者に対する措置 4 |         |         |
| 5. 区分所有建物 5  | 25. 義務違反者に対する措置 5 |         |         |
| 6. 敷地・敷地利用権 1  | 26. 復旧・建替え 1      |         |         |
| 7. 敷地・敷地利用権 2  | 27. 復旧・建替え 2      |         |         |
| 8. 敷地・敷地利用権 3  | 28. 復旧・建替え 3      |         |         |
| 9. 敷地・敷地利用権 4  | 29. 復旧・建替え 4      |         |         |
| 10. 敷地・敷地利用権 5   | 30. 復旧・建替え 5      |         |         |
| 11. 管理者・管理組合法人 1   | 31. 団地 1          |         |         |
| 12. 管理者・管理組合法人 2   | 32. 団地 2          |         |         |
| 13. 管理者・管理組合法人 3   | 33. 団地 3          |         |         |
| 14. 管理者・管理組合法人 4   | 34. 団地 4          |         |         |
| 15. 管理者・管理組合法人 5   | 35. 団地 5          |         |         |
| 16. 規約・集会 1  | 36. 罰則 等 1        |         |         |
| 17. 規約・集会 2  | 37. 罰則 等 2        |         |         |
| 18. 規約・集会 3  | 38. 罰則 等 3        |         |         |
| 19. 規約・集会 4  | 39. 罰則 等 4        |         |         |
| 20. 規約・集会 5  | 40. 罰則 等 5        |         |         |
| 〔テキスト〕   |                   |         |         |
| 区分所有法の標準的テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。   |                   |         |         |
| 〔成績評価〕   |                   |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。  |                   |         |         |

|   |                  |         |         |
|---|------------------|---------|---------|
| 科目名：FP 概論 I   | 開講年次：1年          | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|   | 開講学期：後期          | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義          |         |         |
|   | 担当教員：本学職員        |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                  |         |         |
| ファイナンシャルプランニングに関する基礎的な問題・技法について学び、よって資産運用の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                  |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                  |         |         |
| 1. ファイナンシャルプランニングと倫理・関連法規 1                                     | 21. 損害保険 2       |         |         |
| 2. ファイナンシャルプランニングと倫理・関連法規 2                                     | 22. 損害保険 3       |         |         |
| 3. ライフプランニングの考え方・手法 1   | 23. 第三分野の保険 1    |         |         |
| 4. ライフプランニングの考え方・手法 2   | 24. 第三分野の保険 2    |         |         |
| 5. 社会保険 1   | 25. 金融資産運用の全体像 1 |         |         |
| 6. 社会保険 2   | 26. 金融資産運用の全体像 2 |         |         |
| 7. 社会保険 3   | 27. 預貯金・金融類似商品 1 |         |         |
| 8. 社会保険 4   | 28. 預貯金・金融類似商品 2 |         |         |
| 9. 公的年金 1   | 29. 投資信託 1       |         |         |
| 10. 公的年金 2  | 30. 投資信託 2       |         |         |
| 11. 公的年金 3  | 31. 債券投資 1       |         |         |
| 12. 企業年金と個人年金 1   | 32. 債券投資 2       |         |         |
| 13. 企業年金と個人年金 2   | 33. 株式投資 1       |         |         |
| 14. リスクマネジメントの意義 1  | 34. 株式投資 2       |         |         |
| 15. リスクマネジメントの意義 2  | 35. 外貨建商品        |         |         |
| 16. 生命保険 1  | 36. 金融派生商品       |         |         |
| 17. 生命保険 2  | 37. ポートフォリオ運用 1  |         |         |
| 18. 生命保険 3  | 38. ポートフォリオ運用 2  |         |         |
| 19. 生命保険 4  | 39. セーフティネット 1   |         |         |
| 20. 損害保険 1  | 40. セーフティネット 2   |         |         |
| 〔テキスト〕  |                  |         |         |
| ファイナンシャルプランニングに関する基本的テキスト、種々の問題プリント等を中心とする。                     |                  |         |         |
| 〔成績評価〕  |                  |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                           |                  |         |         |

|  |                |         |         |
|--|----------------|---------|---------|
| 科目名：商業簿記 I   | 開講年次：1年        | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|  | 開講学期：後期        | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義        |         |         |
|  | 担当教員：本学職員      |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                |         |         |
| 企業の財務内容を利害関係者に報告するため、また経営者が経営管理や経営計画の意思決定等を行うための基礎資料作成を中心に、簿記技能の中級程度の修得を目指す。 |                |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                |         |         |
| 1. 複合仕訳帳制度 1   | 21. 特殊商品売買 3   |         |         |
| 2. 複合仕訳帳制度 2   | 22. 特殊商品売買 4   |         |         |
| 3. 複合仕訳帳制度 3   | 23. 特殊商品売買 5   |         |         |
| 4. 複合仕訳帳制度 4   | 24. 資本その他の記帳 1 |         |         |
| 5. 伝票制度 1  | 25. 資本その他の記帳 2 |         |         |
| 6. 伝票制度 2  | 26. 資本その他の記帳 3 |         |         |
| 7. 伝票制度 3  | 27. 資本その他の記帳 4 |         |         |
| 8. 伝票制度 4  | 28. 特殊な資本取引 1  |         |         |
| 9. 特殊な取引と勘定 1  | 29. 特殊な資本取引 2  |         |         |
| 10. 特殊な取引と勘定 2   | 30. 特殊な資本取引 3  |         |         |
| 11. 特殊な取引と勘定 3   | 31. 特殊な資本取引 4  |         |         |
| 12. 特殊な取引と勘定 4   | 32. 特殊な資本取引 5  |         |         |
| 13. 特殊な取引と勘定 5   | 33. 社債の記帳 1    |         |         |
| 14. 特殊な手形取引 1  | 34. 社債の記帳 2    |         |         |
| 15. 特殊な手形取引 2  | 35. 社債の記帳 3    |         |         |
| 16. 特殊な手形取引 3  | 36. 社債の記帳 4    |         |         |
| 17. 特殊な手形取引 4  | 37. 税金の記帳 等 1  |         |         |
| 18. 特殊な手形取引 5  | 38. 税金の記帳 等 2  |         |         |
| 19. 特殊商品売買 1   | 39. 税金の記帳 等 3  |         |         |
| 20. 特殊商品売買 2   | 40. 税金の記帳 等 4  |         |         |
| 〔テキスト〕   |                |         |         |
| 商業簿記に関する標準的テキスト、種々の問題プリント等を中心とする。  |                |         |         |
| 〔成績評価〕   |                |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。  |                |         |         |

|  |  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
|--|--|---------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| 科目名：基礎数学 I   | 開講年次：1年 授業時数：40 単位数：2<br>開講学期：後期 種類：専門科目 分類：選択必修<br>授業方法：講義<br>担当教員：本学職員 |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| [講義主要目標及び講義概要]<br><br>基礎数学を踏まえ、数による推理力・判断力や処理能力及び数学的な計算力を中心とした数的推理の領域の基礎力を養うことを目指す。  |  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| [講義・演習項目]<br><br><table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 濃度 1</td> <td style="width: 50%;">21. 時間・距離・速さ 5</td> </tr> <tr> <td>2. 濃度 2</td> <td>22. 時間・距離・速さ 6</td> </tr> <tr> <td>3. 濃度 3</td> <td>23. 時間・距離・速さ 7</td> </tr> <tr> <td>4. 濃度 4</td> <td>24. 時間・距離・速さ 8</td> </tr> <tr> <td>5. 濃度 5</td> <td>25. 仕事算 1</td> </tr> <tr> <td>6. 濃度 6</td> <td>26. 仕事算 2</td> </tr> <tr> <td>7. 濃度 7</td> <td>27. 仕事算 3</td> </tr> <tr> <td>8. 濃度 8</td> <td>28. 仕事算 4</td> </tr> <tr> <td>9. 年齢算 1</td> <td>29. 仕事算 5</td> </tr> <tr> <td>10. 年齢算 2</td> <td>30. 仕事算 6</td> </tr> <tr> <td>11. 年齢算 3</td> <td>31. 仕事算 7</td> </tr> <tr> <td>12. 年齢算 4</td> <td>32. 仕事算 8</td> </tr> <tr> <td>13. 年齢算 5</td> <td>33. 注排水 等 1</td> </tr> <tr> <td>14. 年齢算 6</td> <td>34. 注排水 等 2</td> </tr> <tr> <td>15. 年齢算 7</td> <td>35. 注排水 等 3</td> </tr> <tr> <td>16. 年齢算 8</td> <td>36. 注排水 等 4</td> </tr> <tr> <td>17. 時間・距離・速さ 1</td> <td>37. 注排水 等 5</td> </tr> <tr> <td>18. 時間・距離・速さ 2</td> <td>38. 注排水 等 6</td> </tr> <tr> <td>19. 時間・距離・速さ 3</td> <td>39. 注排水 等 7</td> </tr> <tr> <td>20. 時間・距離・速さ 4</td> <td>40. 注排水 等 8</td> </tr> </table> |  | 1. 濃度 1 | 21. 時間・距離・速さ 5 | 2. 濃度 2 | 22. 時間・距離・速さ 6 | 3. 濃度 3 | 23. 時間・距離・速さ 7 | 4. 濃度 4 | 24. 時間・距離・速さ 8 | 5. 濃度 5 | 25. 仕事算 1 | 6. 濃度 6 | 26. 仕事算 2 | 7. 濃度 7 | 27. 仕事算 3 | 8. 濃度 8 | 28. 仕事算 4 | 9. 年齢算 1 | 29. 仕事算 5 | 10. 年齢算 2 | 30. 仕事算 6 | 11. 年齢算 3 | 31. 仕事算 7 | 12. 年齢算 4 | 32. 仕事算 8 | 13. 年齢算 5 | 33. 注排水 等 1 | 14. 年齢算 6 | 34. 注排水 等 2 | 15. 年齢算 7 | 35. 注排水 等 3 | 16. 年齢算 8 | 36. 注排水 等 4 | 17. 時間・距離・速さ 1 | 37. 注排水 等 5 | 18. 時間・距離・速さ 2 | 38. 注排水 等 6 | 19. 時間・距離・速さ 3 | 39. 注排水 等 7 | 20. 時間・距離・速さ 4 | 40. 注排水 等 8 |
| 1. 濃度 1  | 21. 時間・距離・速さ 5   |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 2. 濃度 2  | 22. 時間・距離・速さ 6   |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 3. 濃度 3  | 23. 時間・距離・速さ 7   |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 4. 濃度 4  | 24. 時間・距離・速さ 8   |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 5. 濃度 5  | 25. 仕事算 1  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 6. 濃度 6  | 26. 仕事算 2  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 7. 濃度 7  | 27. 仕事算 3  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 8. 濃度 8  | 28. 仕事算 4  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 9. 年齢算 1   | 29. 仕事算 5  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 10. 年齢算 2  | 30. 仕事算 6  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 11. 年齢算 3  | 31. 仕事算 7  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 12. 年齢算 4  | 32. 仕事算 8  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 13. 年齢算 5  | 33. 注排水 等 1  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 14. 年齢算 6  | 34. 注排水 等 2  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 15. 年齢算 7  | 35. 注排水 等 3  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 16. 年齢算 8  | 36. 注排水 等 4  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 17. 時間・距離・速さ 1   | 37. 注排水 等 5  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 18. 時間・距離・速さ 2   | 38. 注排水 等 6  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 19. 時間・距離・速さ 3   | 39. 注排水 等 7  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| 20. 時間・距離・速さ 4   | 40. 注排水 等 8  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| [テキスト]<br><br>数学に関する標準的なテキスト、種々の問題集及び問題プリント。   |  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |
| [成績評価]<br><br>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。  |  |         |                |         |                |         |                |         |                |         |           |         |           |         |           |         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |             |           |             |           |             |           |             |                |             |                |             |                |             |                |             |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 科目名：民法総合演習Ⅱ  | 開講年次：2年 授業時数：80 単位数：4<br>開講学期：前期 種類：専門科目 分類：選択必修<br>授業方法：演習<br>担当教員：本学職員   |   |  |
| [講義主要目標及び講義概要]<br>民法の修得に向けた総合的な短答演習を行う。民法全体の応用知識の取得を目指し、行政書士試験や司法試験予備試験にもつながるような体系的理解を主眼に置く。   |  |   |  |
| [講義・演習項目] <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           1. 権利能力の主体と客体 1<br/>           2. 権利能力の主体と客体 2<br/>           3. 権利能力の主体と客体 3<br/>           4. 権利能力の主体と客体 4<br/>           5. 意思表示 1<br/>           6. 意思表示 2<br/>           7. 意思表示 3<br/>           8. 意思表示 4<br/>           9. 代理 1<br/>           10. 代理 2<br/>           11. 代理 3<br/>           12. 代理 4<br/>           13. 無効と取消し 1<br/>           14. 無効と取消し 2<br/>           15. 条件・期限 1<br/>           16. 条件・期限 2<br/>           17. 時効 等 1<br/>           18. 時効 等 2<br/>           19. 時効 等 3<br/>           20. 時効 等 4<br/>           21. 物権総論 1<br/>           22. 物権総論 2<br/>           23. 物権総論 3<br/>           24. 物権総論 4<br/>           25. 占有権 1<br/>           26. 占有権 2<br/>           27. 占有権 3<br/>           28. 占有権 4<br/>           29. 所有権 1<br/>           30. 所有権 2<br/>           31. 用益物権 1<br/>           32. 用益物権 2<br/>           33. 担保物権 1<br/>           34. 担保物権 2<br/>           35. 担保物権 3<br/>           36. 担保物権 4<br/>           37. 抵当権 等 1<br/>           38. 抵当権 等 2<br/>           39. 抵当権 等 3<br/>           40. 抵当権 等 4         </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           41. 債権の目的 1<br/>           42. 債権の目的 2<br/>           43. 債務不履行 1<br/>           44. 債務不履行 2<br/>           45. 債務不履行 3<br/>           46. 債務不履行 4<br/>           47. 責任財産の保全 1<br/>           48. 責任財産の保全 2<br/>           49. 責任財産の保全 3<br/>           50. 責任財産の保全 4<br/>           51. 多数当事者の債権 1<br/>           52. 多数当事者の債権 2<br/>           53. 債権譲渡 1<br/>           54. 債権譲渡 2<br/>           55. 債権譲渡 3<br/>           56. 債権譲渡 4<br/>           57. 債権の消滅 1<br/>           58. 債権の消滅 2<br/>           59. 債権の消滅 3<br/>           60. 債権の消滅 4<br/>           61. 契約総論 1<br/>           62. 契約総論 2<br/>           63. 契約総論 3<br/>           64. 契約総論 4<br/>           65. 売買契約等の権利移転型契約 1<br/>           66. 売買契約等の権利移転型契約 2<br/>           67. 売買契約等の権利移転型契約 3<br/>           68. 売買契約等の権利移転型契約 4<br/>           69. 賃貸借契約等の賃借型契約 1<br/>           70. 賃貸借契約等の賃借型契約 2<br/>           71. 賃貸借契約等の賃借型契約 3<br/>           72. 賃貸借契約等の賃借型契約 4<br/>           73. 請負契約等の役務提供型契約 1<br/>           74. 請負契約等の役務提供型契約 2<br/>           75. 請負契約等の役務提供型契約 3<br/>           76. 請負契約等の役務提供型契約 4<br/>           77. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 1<br/>           78. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 2<br/>           79. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 3<br/>           80. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 4         </td> </tr> </table> |  | 1. 権利能力の主体と客体 1<br>2. 権利能力の主体と客体 2<br>3. 権利能力の主体と客体 3<br>4. 権利能力の主体と客体 4<br>5. 意思表示 1<br>6. 意思表示 2<br>7. 意思表示 3<br>8. 意思表示 4<br>9. 代理 1<br>10. 代理 2<br>11. 代理 3<br>12. 代理 4<br>13. 無効と取消し 1<br>14. 無効と取消し 2<br>15. 条件・期限 1<br>16. 条件・期限 2<br>17. 時効 等 1<br>18. 時効 等 2<br>19. 時効 等 3<br>20. 時効 等 4<br>21. 物権総論 1<br>22. 物権総論 2<br>23. 物権総論 3<br>24. 物権総論 4<br>25. 占有権 1<br>26. 占有権 2<br>27. 占有権 3<br>28. 占有権 4<br>29. 所有権 1<br>30. 所有権 2<br>31. 用益物権 1<br>32. 用益物権 2<br>33. 担保物権 1<br>34. 担保物権 2<br>35. 担保物権 3<br>36. 担保物権 4<br>37. 抵当権 等 1<br>38. 抵当権 等 2<br>39. 抵当権 等 3<br>40. 抵当権 等 4 | 41. 債権の目的 1<br>42. 債権の目的 2<br>43. 債務不履行 1<br>44. 債務不履行 2<br>45. 債務不履行 3<br>46. 債務不履行 4<br>47. 責任財産の保全 1<br>48. 責任財産の保全 2<br>49. 責任財産の保全 3<br>50. 責任財産の保全 4<br>51. 多数当事者の債権 1<br>52. 多数当事者の債権 2<br>53. 債権譲渡 1<br>54. 債権譲渡 2<br>55. 債権譲渡 3<br>56. 債権譲渡 4<br>57. 債権の消滅 1<br>58. 債権の消滅 2<br>59. 債権の消滅 3<br>60. 債権の消滅 4<br>61. 契約総論 1<br>62. 契約総論 2<br>63. 契約総論 3<br>64. 契約総論 4<br>65. 売買契約等の権利移転型契約 1<br>66. 売買契約等の権利移転型契約 2<br>67. 売買契約等の権利移転型契約 3<br>68. 売買契約等の権利移転型契約 4<br>69. 賃貸借契約等の賃借型契約 1<br>70. 賃貸借契約等の賃借型契約 2<br>71. 賃貸借契約等の賃借型契約 3<br>72. 賃貸借契約等の賃借型契約 4<br>73. 請負契約等の役務提供型契約 1<br>74. 請負契約等の役務提供型契約 2<br>75. 請負契約等の役務提供型契約 3<br>76. 請負契約等の役務提供型契約 4<br>77. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 1<br>78. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 2<br>79. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 3<br>80. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 4 |
| 1. 権利能力の主体と客体 1<br>2. 権利能力の主体と客体 2<br>3. 権利能力の主体と客体 3<br>4. 権利能力の主体と客体 4<br>5. 意思表示 1<br>6. 意思表示 2<br>7. 意思表示 3<br>8. 意思表示 4<br>9. 代理 1<br>10. 代理 2<br>11. 代理 3<br>12. 代理 4<br>13. 無効と取消し 1<br>14. 無効と取消し 2<br>15. 条件・期限 1<br>16. 条件・期限 2<br>17. 時効 等 1<br>18. 時効 等 2<br>19. 時効 等 3<br>20. 時効 等 4<br>21. 物権総論 1<br>22. 物権総論 2<br>23. 物権総論 3<br>24. 物権総論 4<br>25. 占有権 1<br>26. 占有権 2<br>27. 占有権 3<br>28. 占有権 4<br>29. 所有権 1<br>30. 所有権 2<br>31. 用益物権 1<br>32. 用益物権 2<br>33. 担保物権 1<br>34. 担保物権 2<br>35. 担保物権 3<br>36. 担保物権 4<br>37. 抵当権 等 1<br>38. 抵当権 等 2<br>39. 抵当権 等 3<br>40. 抵当権 等 4  | 41. 債権の目的 1<br>42. 債権の目的 2<br>43. 債務不履行 1<br>44. 債務不履行 2<br>45. 債務不履行 3<br>46. 債務不履行 4<br>47. 責任財産の保全 1<br>48. 責任財産の保全 2<br>49. 責任財産の保全 3<br>50. 責任財産の保全 4<br>51. 多数当事者の債権 1<br>52. 多数当事者の債権 2<br>53. 債権譲渡 1<br>54. 債権譲渡 2<br>55. 債権譲渡 3<br>56. 債権譲渡 4<br>57. 債権の消滅 1<br>58. 債権の消滅 2<br>59. 債権の消滅 3<br>60. 債権の消滅 4<br>61. 契約総論 1<br>62. 契約総論 2<br>63. 契約総論 3<br>64. 契約総論 4<br>65. 売買契約等の権利移転型契約 1<br>66. 売買契約等の権利移転型契約 2<br>67. 売買契約等の権利移転型契約 3<br>68. 売買契約等の権利移転型契約 4<br>69. 賃貸借契約等の賃借型契約 1<br>70. 賃貸借契約等の賃借型契約 2<br>71. 賃貸借契約等の賃借型契約 3<br>72. 賃貸借契約等の賃借型契約 4<br>73. 請負契約等の役務提供型契約 1<br>74. 請負契約等の役務提供型契約 2<br>75. 請負契約等の役務提供型契約 3<br>76. 請負契約等の役務提供型契約 4<br>77. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 1<br>78. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 2<br>79. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 3<br>80. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 4 |   |  |
| [テキスト]<br>種々の問題集及び問題プリント。  |  |   |  |
| [成績評価]<br>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。  |  |   |  |

|   |                       |         |         |
|---|-----------------------|---------|---------|
| 科目名：FP 概論Ⅱ  | 開講年次：2年               | 授業時数：40 | 単位数：2   |
|   | 開講学期：前期               | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義               |         |         |
|   | 担当教員：本学職員             |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕<br>ファイナンシャルプランニングに関する基礎的な問題・技法について学び、よって資産運用の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                       |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                       |         |         |
| 1. タックスプランニング総論 1   | 21. 個人住民税 3           |         |         |
| 2. タックスプランニング総論 2   | 22. 不動産の保有・取得に関する税金 1 |         |         |
| 3. タックスプランニング総論 3   | 23. 不動産の保有・取得に関する税金 2 |         |         |
| 4. 損益通算 1   | 24. 不動産の保有・取得に関する税金 3 |         |         |
| 5. 損益通算 2   | 25. 不動産の有効活用 1        |         |         |
| 6. 損益通算 3   | 26. 不動産の有効活用 2        |         |         |
| 7. 所得控除 1   | 27. 不動産の有効活用 3        |         |         |
| 8. 所得控除 2   | 28. 不動産の証券化 1         |         |         |
| 9. 所得控除 3   | 29. 不動産の証券化 2         |         |         |
| 10. 税額控除 1  | 30. 不動産の証券化 3         |         |         |
| 11. 税額控除 2  | 31. 相続財産の評価 1         |         |         |
| 12. 税額控除 3  | 32. 相続財産の評価 2         |         |         |
| 13. 源泉徴収制度 1  | 33. 相続財産の評価 3         |         |         |
| 14. 源泉徴収制度 2  | 34. 相続財産の評価 4         |         |         |
| 15. 確定申告 1  | 35. 不動産の相続対策 1        |         |         |
| 16. 確定申告 2  | 36. 不動産の相続対策 2        |         |         |
| 17. 青色申告 1  | 37. 不動産の相続対策 3        |         |         |
| 18. 青色申告 2  | 38. 不動産の相続対策 4        |         |         |
| 19. 個人住民税 1   | 39. 不動産の相続対策 5        |         |         |
| 20. 個人住民税 2   | 40. 不動産の相続対策 6        |         |         |
| 〔テキスト〕<br>ファイナンシャルプランニングに関する基本的テキスト、種々の問題プリント等を中心とする。                             |                       |         |         |
| 〔成績評価〕<br>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                                   |                       |         |         |

|  |                  |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
|--|------------------|---------|---------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| 科目名：FP 総合演習 I  | 開講年次：2年          | 授業時数：40 | 単位数：2   |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
|  | 開講学期：前期          | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
|  | 授業方法：演習          |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
|  | 担当教員：本学職員        |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>ファイナンシャルプランニングの実務レベルの技法修得に向けた総合的な短答演習及び実務演習を行う。資産運用の基本的知識の取得を目指し、FP 技能士試験や CFP®にもつながるような体系的理解を主眼に置く。</p>  |                  |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0"> <tr> <td>1. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 1</td> <td>21. 金融資産運用 2</td> </tr> <tr> <td>2. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 2</td> <td>22. 金融資産運用 3</td> </tr> <tr> <td>3. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 3</td> <td>23. 金融資産運用 4</td> </tr> <tr> <td>4. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 1</td> <td>24. 金融資産運用 5</td> </tr> <tr> <td>5. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 2</td> <td>25. タックスプランニング 1</td> </tr> <tr> <td>6. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 3</td> <td>26. タックスプランニング 2</td> </tr> <tr> <td>7. プランの検討・作成と提示 1</td> <td>27. タックスプランニング 3</td> </tr> <tr> <td>8. プランの検討・作成と提示 2</td> <td>28. タックスプランニング 4</td> </tr> <tr> <td>9. プランの検討・作成と提示 3</td> <td>29. タックスプランニング 5</td> </tr> <tr> <td>10. ライフプランニングと資金計画 1</td> <td>30. 不動産運用 1</td> </tr> <tr> <td>11. ライフプランニングと資金計画 2</td> <td>31. 不動産運用 2</td> </tr> <tr> <td>12. ライフプランニングと資金計画 3</td> <td>32. 不動産運用 3</td> </tr> <tr> <td>13. ライフプランニングと資金計画 4</td> <td>33. 不動産運用 4</td> </tr> <tr> <td>14. ライフプランニングと資金計画 5</td> <td>34. 不動産運用 5</td> </tr> <tr> <td>15. リスク管理 1</td> <td>35. 相続・事業承継 1</td> </tr> <tr> <td>16. リスク管理 2</td> <td>36. 相続・事業承継 2</td> </tr> <tr> <td>17. リスク管理 3</td> <td>37. 相続・事業承継 3</td> </tr> <tr> <td>18. リスク管理 4</td> <td>38. 相続・事業承継 4</td> </tr> <tr> <td>19. リスク管理 5</td> <td>39. 相続・事業承継 5</td> </tr> <tr> <td>20. 金融資産運用 1</td> <td>40. 相続・事業承継 6</td> </tr> </table> |                  |         |         | 1. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 1 | 21. 金融資産運用 2 | 2. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 2 | 22. 金融資産運用 3 | 3. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 3 | 23. 金融資産運用 4 | 4. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 1 | 24. 金融資産運用 5 | 5. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 2 | 25. タックスプランニング 1 | 6. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 3 | 26. タックスプランニング 2 | 7. プランの検討・作成と提示 1 | 27. タックスプランニング 3 | 8. プランの検討・作成と提示 2 | 28. タックスプランニング 4 | 9. プランの検討・作成と提示 3 | 29. タックスプランニング 5 | 10. ライフプランニングと資金計画 1 | 30. 不動産運用 1 | 11. ライフプランニングと資金計画 2 | 31. 不動産運用 2 | 12. ライフプランニングと資金計画 3 | 32. 不動産運用 3 | 13. ライフプランニングと資金計画 4 | 33. 不動産運用 4 | 14. ライフプランニングと資金計画 5 | 34. 不動産運用 5 | 15. リスク管理 1 | 35. 相続・事業承継 1 | 16. リスク管理 2 | 36. 相続・事業承継 2 | 17. リスク管理 3 | 37. 相続・事業承継 3 | 18. リスク管理 4 | 38. 相続・事業承継 4 | 19. リスク管理 5 | 39. 相続・事業承継 5 | 20. 金融資産運用 1 | 40. 相続・事業承継 6 |
| 1. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 1  | 21. 金融資産運用 2     |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 2. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 2  | 22. 金融資産運用 3     |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 3. ファイナンシャル・プランニングのプロセス 3  | 23. 金融資産運用 4     |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 4. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 1   | 24. 金融資産運用 5     |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 5. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 2   | 25. タックスプランニング 1 |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 6. 顧客のファイナンス状況の分析と評価 3   | 26. タックスプランニング 2 |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 7. プランの検討・作成と提示 1  | 27. タックスプランニング 3 |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 8. プランの検討・作成と提示 2  | 28. タックスプランニング 4 |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 9. プランの検討・作成と提示 3  | 29. タックスプランニング 5 |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 10. ライフプランニングと資金計画 1   | 30. 不動産運用 1      |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 11. ライフプランニングと資金計画 2   | 31. 不動産運用 2      |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 12. ライフプランニングと資金計画 3   | 32. 不動産運用 3      |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 13. ライフプランニングと資金計画 4   | 33. 不動産運用 4      |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 14. ライフプランニングと資金計画 5   | 34. 不動産運用 5      |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 15. リスク管理 1  | 35. 相続・事業承継 1    |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 16. リスク管理 2  | 36. 相続・事業承継 2    |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 17. リスク管理 3  | 37. 相続・事業承継 3    |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 18. リスク管理 4  | 38. 相続・事業承継 4    |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 19. リスク管理 5  | 39. 相続・事業承継 5    |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| 20. 金融資産運用 1   | 40. 相続・事業承継 6    |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>種々の問題集及び問題プリントを中心とする。</p>   |                  |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |                  |         |         |                           |              |                           |              |                           |              |                        |              |                        |                  |                        |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |                      |             |             |               |             |               |             |               |             |               |             |               |              |               |



|   |                    |         |         |
|---|--------------------|---------|---------|
| 科目名：区分所有法Ⅱ  | 開講年次：2年            | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：前期            | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義            |         |         |
|   | 担当教員：本学職員          |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                    |         |         |
| 区分所有法に関する応用問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって区分所有法全体の理解を深める。 |                    |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                    |         |         |
| 1. 区分所有建物 1   | 41. 義務違反者に対する措置 1  |         |         |
| 2. 区分所有建物 2   | 42. 義務違反者に対する措置 2  |         |         |
| 3. 区分所有建物 3   | 43. 義務違反者に対する措置 3  |         |         |
| 4. 区分所有建物 4   | 44. 義務違反者に対する措置 4  |         |         |
| 5. 区分所有建物 5   | 45. 義務違反者に対する措置 5  |         |         |
| 6. 区分所有建物 6   | 46. 義務違反者に対する措置 6  |         |         |
| 7. 区分所有建物 7   | 47. 義務違反者に対する措置 7  |         |         |
| 8. 区分所有建物 8   | 48. 義務違反者に対する措置 8  |         |         |
| 9. 区分所有建物 9   | 49. 義務違反者に対する措置 9  |         |         |
| 10. 区分所有建物 10   | 50. 義務違反者に対する措置 10 |         |         |
| 11. 敷地・敷地利用権 1  | 51. 復旧・建替え 1       |         |         |
| 12. 敷地・敷地利用権 2  | 52. 復旧・建替え 2       |         |         |
| 13. 敷地・敷地利用権 3  | 53. 復旧・建替え 3       |         |         |
| 14. 敷地・敷地利用権 4  | 54. 復旧・建替え 4       |         |         |
| 15. 敷地・敷地利用権 5  | 55. 復旧・建替え 5       |         |         |
| 16. 敷地・敷地利用権 6  | 56. 復旧・建替え 6       |         |         |
| 17. 敷地・敷地利用権 7  | 57. 復旧・建替え 7       |         |         |
| 18. 敷地・敷地利用権 8  | 58. 復旧・建替え 8       |         |         |
| 19. 敷地・敷地利用権 9  | 59. 復旧・建替え 9       |         |         |
| 20. 敷地・敷地利用権 10   | 60. 復旧・建替え 10      |         |         |
| 21. 管理者・管理組合法人 1  | 61. 団地 1           |         |         |
| 22. 管理者・管理組合法人 2  | 62. 団地 2           |         |         |
| 23. 管理者・管理組合法人 3  | 63. 団地 3           |         |         |
| 24. 管理者・管理組合法人 4  | 64. 団地 4           |         |         |
| 25. 管理者・管理組合法人 5  | 65. 団地 5           |         |         |
| 26. 管理者・管理組合法人 6  | 66. 団地 6           |         |         |
| 27. 管理者・管理組合法人 7  | 67. 団地 7           |         |         |
| 28. 管理者・管理組合法人 8  | 68. 団地 8           |         |         |
| 29. 管理者・管理組合法人 9  | 69. 団地 9           |         |         |
| 30. 管理者・管理組合法人 10                                       | 70. 団地 10          |         |         |
| 31. 規約・集会 1   | 71. 罰則 等 1         |         |         |
| 32. 規約・集会 2   | 72. 罰則 等 2         |         |         |
| 33. 規約・集会 3   | 73. 罰則 等 3         |         |         |
| 34. 規約・集会 4   | 74. 罰則 等 4         |         |         |
| 35. 規約・集会 5   | 75. 罰則 等 5         |         |         |
| 36. 規約・集会 6   | 76. 罰則 等 6         |         |         |
| 37. 規約・集会 7   | 77. 罰則 等 7         |         |         |
| 38. 規約・集会 8   | 78. 罰則 等 8         |         |         |
| 39. 規約・集会 9   | 79. 罰則 等 9         |         |         |
| 40. 規約・集会 10  | 80. 罰則 等 10        |         |         |
| 〔テキスト〕  |                    |         |         |
| 区分所有法の標準的なテキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。               |                    |         |         |
| 〔成績評価〕  |                    |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                   |                    |         |         |

|  |                        |         |         |
|--|------------------------|---------|---------|
| 科目名：マンション管理法 I   | 開講年次：2年                | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|  | 開講学期：前期                | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義                |         |         |
|  | 担当教員：本学職員              |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                        |         |         |
| マンション管理に関する基礎的な問題について学び、よってマンション管理の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。 |                        |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                        |         |         |
| 1. マンション管理適正化法 1   | 41. マンションの増改築等に関する法律 5 |         |         |
| 2. マンション管理適正化法 2   | 42. マンションの増改築等に関する法律 6 |         |         |
| 3. マンション管理適正化法 3   | 43. 管理組合の業務 1          |         |         |
| 4. マンション管理適正化法 4   | 44. 管理組合の業務 2          |         |         |
| 5. マンション管理適正化法 5   | 45. 管理組合の業務 3          |         |         |
| 6. マンション管理適正化法 6   | 46. 管理組合の業務 4          |         |         |
| 7. マンション標準管理規約 1   | 47. 管理組合の業務 5          |         |         |
| 8. マンション標準管理規約 2   | 48. 管理組合の業務 6          |         |         |
| 9. マンション標準管理規約 3   | 49. 管理組合の組織及び運営 1      |         |         |
| 10. マンション標準管理規約 4  | 50. 管理組合の組織及び運営 2      |         |         |
| 11. マンション標準管理規約 5  | 51. 管理組合の組織及び運営 3      |         |         |
| 12. マンション標準管理規約 6  | 52. 管理組合の組織及び運営 4      |         |         |
| 13. マンション建替法 1   | 53. 管理組合の組織及び運営 5      |         |         |
| 14. マンション建替法 2   | 54. 管理組合の組織及び運営 6      |         |         |
| 15. マンション建替法 3   | 55. 管理組合の会計・税務・保険 1    |         |         |
| 16. マンション建替法 4   | 56. 管理組合の会計・税務・保険 2    |         |         |
| 17. マンション建替法 5   | 57. 管理組合の会計・税務・保険 3    |         |         |
| 18. マンション建替法 6   | 58. 管理組合の会計・税務・保険 4    |         |         |
| 19. 担保責任 1   | 59. 管理組合の会計・税務・保険 5    |         |         |
| 20. 担保責任 2   | 60. 管理組合の会計・税務・保険 6    |         |         |
| 21. 担保責任 3   | 61. 管理組合の業務委託 1        |         |         |
| 22. 担保責任 4   | 62. 管理組合の業務委託 2        |         |         |
| 23. 担保責任 5   | 63. 管理組合の業務委託 3        |         |         |
| 24. 担保責任 6   | 64. 管理組合の業務委託 4        |         |         |
| 25. マンションの権利等に関するその他の法律 1                                | 65. 管理組合の業務委託 5        |         |         |
| 26. マンションの権利等に関するその他の法律 2                                | 66. 管理組合の業務委託 6        |         |         |
| 27. マンションの権利等に関するその他の法律 3                                | 67. マンション管理標準指針 1      |         |         |
| 28. マンションの権利等に関するその他の法律 4                                | 68. マンション管理標準指針 2      |         |         |
| 29. マンションの権利等に関するその他の法律 5                                | 69. マンション管理標準指針 3      |         |         |
| 30. マンションの権利等に関するその他の法律 6                                | 70. マンション管理標準指針 4      |         |         |
| 31. マンションの維持管理に関する法律 1                                   | 71. マンション管理標準指針 5      |         |         |
| 32. マンションの維持管理に関する法律 2                                   | 72. マンション管理標準指針 6      |         |         |
| 33. マンションの維持管理に関する法律 3                                   | 73. マンションみらいネット 1      |         |         |
| 34. マンションの維持管理に関する法律 4                                   | 74. マンションみらいネット 2      |         |         |
| 35. マンションの維持管理に関する法律 5                                   | 75. マンションみらいネット 3      |         |         |
| 36. マンションの維持管理に関する法律 6                                   | 76. マンションみらいネット 4      |         |         |
| 37. マンションの増改築等に関する法律 1                                   | 77. マンション管理サポートネット 1   |         |         |
| 38. マンションの増改築等に関する法律 2                                   | 78. マンション管理サポートネット 2   |         |         |
| 39. マンションの増改築等に関する法律 3                                   | 79. マンション管理サポートネット 3   |         |         |
| 40. マンションの増改築等に関する法律 4                                   | 80. マンション管理サポートネット 4   |         |         |
| 〔テキスト〕   |                        |         |         |
| マンション管理の標準的なテキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。              |                        |         |         |
| 〔成績評価〕   |                        |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                    |                        |         |         |

|  |                   |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
|--|-------------------|---------|---------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 科目名：マンション設備管理 I  | 開講年次：2年           | 授業時数：80 | 単位数：4   |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
|  | 開講学期：前期           | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
|  | 授業方法：講義           |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
|  | 担当教員：本学職員         |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| <p>[講義主要目標及び講義概要]</p> <p>設備・管理を中心とするマンションに関する法律等の各条文の意義・要件・効果を分析・整理するとともに、各条文の解釈において生起する重要問題について、判例及び通説的な見解の考察をすすめ、よってマンション設備管理の基本的知識および体系的思考の修得を目指す。</p>  |                   |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| <p>[講義・演習項目]</p> <table border="0"> <tr> <td>1. マンションの建替えに関する諸法令 1</td> <td>41. 建築物省エネ法 1</td> </tr> <tr> <td>2. マンションの建替えに関する諸法令 2</td> <td>42. 建築物省エネ法 2</td> </tr> <tr> <td>3. マンションの建替えに関する諸法令 3</td> <td>43. 建築物省エネ法 3</td> </tr> <tr> <td>4. マンションの建替えに関する諸法令 4</td> <td>44. 建築物省エネ法 4</td> </tr> <tr> <td>5. マンションの建替えに関する諸法令 5</td> <td>45. 警備業法 1</td> </tr> <tr> <td>6. マンションの建替えに関する諸法令 6</td> <td>46. 警備業法 2</td> </tr> <tr> <td>7. マンション標準管理規約 1</td> <td>47. 自動車保管場所確保法 1</td> </tr> <tr> <td>8. マンション標準管理規約 2</td> <td>48. 自動車保管場所確保法 2</td> </tr> <tr> <td>9. マンション標準管理規約 3</td> <td>49. 動物愛護管理法 1</td> </tr> <tr> <td>10. マンション標準管理規約 4</td> <td>50. 動物愛護管理法 2</td> </tr> <tr> <td>11. マンション標準管理規約 5</td> <td>51. エレベーター設備 1</td> </tr> <tr> <td>12. マンション標準管理規約 6</td> <td>52. エレベーター設備 2</td> </tr> <tr> <td>13. マンション標準管理委託契約書 1</td> <td>53. 消防法・消防設備 1</td> </tr> <tr> <td>14. マンション標準管理委託契約書 2</td> <td>54. 消防法・消防設備 2</td> </tr> <tr> <td>15. マンション標準管理委託契約書 3</td> <td>55. 消防法・消防設備 3</td> </tr> <tr> <td>16. マンション標準管理委託契約書 4</td> <td>56. 消防法・消防設備 4</td> </tr> <tr> <td>17. マンション標準管理委託契約書 5</td> <td>57. 消防法・消防設備 5</td> </tr> <tr> <td>18. マンション標準管理委託契約書 6</td> <td>58. 水道法・給水排水設備 1</td> </tr> <tr> <td>19. 管理組合の会計等 1</td> <td>59. 水道法・給水排水設備 2</td> </tr> <tr> <td>20. 管理組合の会計等 2</td> <td>60. 水道法・給水排水設備 3</td> </tr> <tr> <td>21. 管理組合の会計等 3</td> <td>61. 水道法・給水排水設備 4</td> </tr> <tr> <td>22. 管理組合の会計等 4</td> <td>62. 水道法・給水排水設備 5</td> </tr> <tr> <td>23. 管理組合の会計等 5</td> <td>63. 浄化槽法 1</td> </tr> <tr> <td>24. 管理組合の会計等 6</td> <td>64. 浄化槽法 2</td> </tr> <tr> <td>25. マンション管理の適正化の推進に関する法律 1</td> <td>65. 浄化槽法 3</td> </tr> <tr> <td>26. マンション管理の適正化の推進に関する法律 2</td> <td>66. 電気設備 1</td> </tr> <tr> <td>27. マンション管理の適正化の推進に関する法律 3</td> <td>67. 電気設備 2</td> </tr> <tr> <td>28. マンション管理の適正化の推進に関する法律 4</td> <td>68. 電気設備 3</td> </tr> <tr> <td>29. マンション管理の適正化の推進に関する法律 5</td> <td>69. 電気設備 4</td> </tr> <tr> <td>30. マンション管理の適正化の推進に関する法律 6</td> <td>70. 電気設備 5</td> </tr> <tr> <td>31. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 1</td> <td>71. 建築構造 1</td> </tr> <tr> <td>32. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 2</td> <td>72. 建築構造 2</td> </tr> <tr> <td>33. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 3</td> <td>73. 建築構造 3</td> </tr> <tr> <td>34. 耐震改修法 1</td> <td>74. 建築構造 4</td> </tr> <tr> <td>35. 耐震改修法 2</td> <td>75. 建築構造 5</td> </tr> <tr> <td>36. 耐震改修法 3</td> <td>76. マンションの維持・保全 1</td> </tr> <tr> <td>37. 耐震改修法 4</td> <td>77. マンションの維持・保全 2</td> </tr> <tr> <td>38. バリアフリー法 1</td> <td>78. マンションの維持・保全 3</td> </tr> <tr> <td>39. バリアフリー法 2</td> <td>79. マンションの維持・保全 4</td> </tr> <tr> <td>40. バリアフリー法 3</td> <td>80. マンションの維持・保全 5</td> </tr> </table> |                   |         |         | 1. マンションの建替えに関する諸法令 1 | 41. 建築物省エネ法 1 | 2. マンションの建替えに関する諸法令 2 | 42. 建築物省エネ法 2 | 3. マンションの建替えに関する諸法令 3 | 43. 建築物省エネ法 3 | 4. マンションの建替えに関する諸法令 4 | 44. 建築物省エネ法 4 | 5. マンションの建替えに関する諸法令 5 | 45. 警備業法 1 | 6. マンションの建替えに関する諸法令 6 | 46. 警備業法 2 | 7. マンション標準管理規約 1 | 47. 自動車保管場所確保法 1 | 8. マンション標準管理規約 2 | 48. 自動車保管場所確保法 2 | 9. マンション標準管理規約 3 | 49. 動物愛護管理法 1 | 10. マンション標準管理規約 4 | 50. 動物愛護管理法 2 | 11. マンション標準管理規約 5 | 51. エレベーター設備 1 | 12. マンション標準管理規約 6 | 52. エレベーター設備 2 | 13. マンション標準管理委託契約書 1 | 53. 消防法・消防設備 1 | 14. マンション標準管理委託契約書 2 | 54. 消防法・消防設備 2 | 15. マンション標準管理委託契約書 3 | 55. 消防法・消防設備 3 | 16. マンション標準管理委託契約書 4 | 56. 消防法・消防設備 4 | 17. マンション標準管理委託契約書 5 | 57. 消防法・消防設備 5 | 18. マンション標準管理委託契約書 6 | 58. 水道法・給水排水設備 1 | 19. 管理組合の会計等 1 | 59. 水道法・給水排水設備 2 | 20. 管理組合の会計等 2 | 60. 水道法・給水排水設備 3 | 21. 管理組合の会計等 3 | 61. 水道法・給水排水設備 4 | 22. 管理組合の会計等 4 | 62. 水道法・給水排水設備 5 | 23. 管理組合の会計等 5 | 63. 浄化槽法 1 | 24. 管理組合の会計等 6 | 64. 浄化槽法 2 | 25. マンション管理の適正化の推進に関する法律 1 | 65. 浄化槽法 3 | 26. マンション管理の適正化の推進に関する法律 2 | 66. 電気設備 1 | 27. マンション管理の適正化の推進に関する法律 3 | 67. 電気設備 2 | 28. マンション管理の適正化の推進に関する法律 4 | 68. 電気設備 3 | 29. マンション管理の適正化の推進に関する法律 5 | 69. 電気設備 4 | 30. マンション管理の適正化の推進に関する法律 6 | 70. 電気設備 5 | 31. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 1 | 71. 建築構造 1 | 32. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 2 | 72. 建築構造 2 | 33. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 3 | 73. 建築構造 3 | 34. 耐震改修法 1 | 74. 建築構造 4 | 35. 耐震改修法 2 | 75. 建築構造 5 | 36. 耐震改修法 3 | 76. マンションの維持・保全 1 | 37. 耐震改修法 4 | 77. マンションの維持・保全 2 | 38. バリアフリー法 1 | 78. マンションの維持・保全 3 | 39. バリアフリー法 2 | 79. マンションの維持・保全 4 | 40. バリアフリー法 3 | 80. マンションの維持・保全 5 |
| 1. マンションの建替えに関する諸法令 1  | 41. 建築物省エネ法 1     |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 2. マンションの建替えに関する諸法令 2  | 42. 建築物省エネ法 2     |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 3. マンションの建替えに関する諸法令 3  | 43. 建築物省エネ法 3     |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 4. マンションの建替えに関する諸法令 4  | 44. 建築物省エネ法 4     |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 5. マンションの建替えに関する諸法令 5  | 45. 警備業法 1        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 6. マンションの建替えに関する諸法令 6  | 46. 警備業法 2        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 7. マンション標準管理規約 1   | 47. 自動車保管場所確保法 1  |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 8. マンション標準管理規約 2   | 48. 自動車保管場所確保法 2  |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 9. マンション標準管理規約 3   | 49. 動物愛護管理法 1     |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 10. マンション標準管理規約 4  | 50. 動物愛護管理法 2     |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 11. マンション標準管理規約 5  | 51. エレベーター設備 1    |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 12. マンション標準管理規約 6  | 52. エレベーター設備 2    |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 13. マンション標準管理委託契約書 1   | 53. 消防法・消防設備 1    |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 14. マンション標準管理委託契約書 2   | 54. 消防法・消防設備 2    |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 15. マンション標準管理委託契約書 3   | 55. 消防法・消防設備 3    |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 16. マンション標準管理委託契約書 4   | 56. 消防法・消防設備 4    |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 17. マンション標準管理委託契約書 5   | 57. 消防法・消防設備 5    |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 18. マンション標準管理委託契約書 6   | 58. 水道法・給水排水設備 1  |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 19. 管理組合の会計等 1   | 59. 水道法・給水排水設備 2  |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 20. 管理組合の会計等 2   | 60. 水道法・給水排水設備 3  |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 21. 管理組合の会計等 3   | 61. 水道法・給水排水設備 4  |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 22. 管理組合の会計等 4   | 62. 水道法・給水排水設備 5  |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 23. 管理組合の会計等 5   | 63. 浄化槽法 1        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 24. 管理組合の会計等 6   | 64. 浄化槽法 2        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 25. マンション管理の適正化の推進に関する法律 1   | 65. 浄化槽法 3        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 26. マンション管理の適正化の推進に関する法律 2   | 66. 電気設備 1        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 27. マンション管理の適正化の推進に関する法律 3   | 67. 電気設備 2        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 28. マンション管理の適正化の推進に関する法律 4   | 68. 電気設備 3        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 29. マンション管理の適正化の推進に関する法律 5   | 69. 電気設備 4        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 30. マンション管理の適正化の推進に関する法律 6   | 70. 電気設備 5        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 31. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 1  | 71. 建築構造 1        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 32. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 2  | 72. 建築構造 2        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 33. 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法 3  | 73. 建築構造 3        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 34. 耐震改修法 1  | 74. 建築構造 4        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 35. 耐震改修法 2  | 75. 建築構造 5        |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 36. 耐震改修法 3  | 76. マンションの維持・保全 1 |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 37. 耐震改修法 4  | 77. マンションの維持・保全 2 |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 38. バリアフリー法 1  | 78. マンションの維持・保全 3 |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 39. バリアフリー法 2  | 79. マンションの維持・保全 4 |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| 40. バリアフリー法 3  | 80. マンションの維持・保全 5 |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| <p>[テキスト]</p> <p>設備管理を中心としたマンションに関する法律等の基本的テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。</p>   |                   |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |
| <p>[成績評価]</p> <p>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>   |                   |         |         |                       |               |                       |               |                       |               |                       |               |                       |            |                       |            |                  |                  |                  |                  |                  |               |                   |               |                   |                |                   |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                |                      |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |                  |                |            |                |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                            |            |                             |            |                             |            |                             |            |             |            |             |            |             |                   |             |                   |               |                   |               |                   |               |                   |

|  |                         |         |         |
|--|-------------------------|---------|---------|
| 科目名：マンション設備管理Ⅱ   | 開講年次：2年                 | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|  | 開講学期：後期                 | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義                 |         |         |
|  | 担当教員：本学職員               |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                         |         |         |
| 設備・管理を中心とするマンションに関する応用問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よってマンション設備管理全体の理解を深める。 |                         |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                         |         |         |
| 1. マンションの計画1   | 41. 住宅の品質確保の促進等に関する法律3  |         |         |
| 2. マンションの計画2   | 42. 住宅の品質確保の促進等に関する法律4  |         |         |
| 3. マンションの計画3   | 43. 住宅の品質確保の促進等に関する法律5  |         |         |
| 4. マンションの計画4   | 44. 住宅の品質確保の促進等に関する法律6  |         |         |
| 5. マンションの計画5   | 45. 住宅の品質確保の促進等に関する法律7  |         |         |
| 6. マンションの計画6   | 46. アフターサービス1           |         |         |
| 7. マンションの計画7   | 47. アフターサービス2           |         |         |
| 8. マンションの計画8   | 48. アフターサービス3           |         |         |
| 9. マンションの設備1   | 49. アフターサービス4           |         |         |
| 10. マンションの設備2  | 50. アフターサービス5           |         |         |
| 11. マンションの設備3  | 51. アフターサービス6           |         |         |
| 12. マンションの設備4  | 52. アフターサービス7           |         |         |
| 13. マンションの設備5  | 53. 消費者契約法1             |         |         |
| 14. マンションの設備6  | 54. 消費者契約法2             |         |         |
| 15. マンションの設備7  | 55. 消費者契約法3             |         |         |
| 16. マンションの設備8  | 56. 消費者契約法4             |         |         |
| 17. マンションの維持管理1  | 57. 消費者契約法5             |         |         |
| 18. マンションの維持管理2  | 58. 消費者契約法6             |         |         |
| 19. マンションの維持管理3  | 59. 消費者契約法7             |         |         |
| 20. マンションの維持管理4  | 60. 個人情報保護法1            |         |         |
| 21. マンションの維持管理5  | 61. 個人情報保護法2            |         |         |
| 22. マンションの維持管理6  | 62. 個人情報保護法3            |         |         |
| 23. マンションの維持管理7  | 63. 個人情報保護法4            |         |         |
| 24. マンションの維持管理8  | 64. 個人情報保護法5            |         |         |
| 25. 被災区分所有法1   | 65. 個人情報保護法6            |         |         |
| 26. 被災区分所有法2   | 66. 個人情報保護法7            |         |         |
| 27. 被災区分所有法3   | 67. マンションの管理に関するその他の法律1 |         |         |
| 28. 被災区分所有法4   | 68. マンションの管理に関するその他の法律2 |         |         |
| 29. 被災区分所有法5   | 69. マンションの管理に関するその他の法律3 |         |         |
| 30. 被災区分所有法6   | 70. マンションの管理に関するその他の法律4 |         |         |
| 31. 被災区分所有法7   | 71. マンションの管理に関するその他の法律5 |         |         |
| 32. 建替え等円滑化法1  | 72. マンションの管理に関するその他の法律6 |         |         |
| 33. 建替え等円滑化法2  | 73. マンションの管理に関するその他の法律7 |         |         |
| 34. 建替え等円滑化法3  | 74. マンション標準管理委託契約書1     |         |         |
| 35. 建替え等円滑化法4  | 75. マンション標準管理委託契約書2     |         |         |
| 36. 建替え等円滑化法5  | 76. マンション標準管理委託契約書3     |         |         |
| 37. 建替え等円滑化法6  | 77. マンション標準管理委託契約書4     |         |         |
| 38. 建替え等円滑化法7  | 78. マンション標準管理委託契約書5     |         |         |
| 39. 住宅の品質確保の促進等に関する法律1   | 79. マンション標準管理委託契約書6     |         |         |
| 40. 住宅の品質確保の促進等に関する法律2   | 80. マンション標準管理委託契約書7     |         |         |
| 〔テキスト〕   |                         |         |         |
| 設備管理を中心としたマンションに関する法律等の標準的テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。              |                         |         |         |
| 〔成績評価〕   |                         |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                                  |                         |         |         |

|   |  |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|---|--|--------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 科目名：制限法令Ⅲ   | 開講年次：2年<br>開講学期：前期<br>授業方法：講義<br>担当教員：本学職員 | 授業時数：80<br>種類：専門科目 | 単位数：4<br>分類：選択必修 |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔講義主要目標及び講義概要〕</p> <p>制限法令に関する横断的問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって制限法令全体の理解を深める。</p>   |  |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔講義・演習項目〕</p> <table border="0"> <tr> <td>1. 都市計画法を中心として1</td> <td>41. 農地法を中心として1</td> </tr> <tr> <td>2. 都市計画法を中心として2</td> <td>42. 農地法を中心として2</td> </tr> <tr> <td>3. 都市計画法を中心として3</td> <td>43. 農地法を中心として3</td> </tr> <tr> <td>4. 都市計画法を中心として4</td> <td>44. 農地法を中心として4</td> </tr> <tr> <td>5. 都市計画法を中心として5</td> <td>45. 農地法を中心として5</td> </tr> <tr> <td>6. 都市計画法を中心として6</td> <td>46. 農地法を中心として6</td> </tr> <tr> <td>7. 都市計画法を中心として7</td> <td>47. 農地法を中心として7</td> </tr> <tr> <td>8. 都市計画法を中心として8</td> <td>48. 農地法を中心として8</td> </tr> <tr> <td>9. 都市計画法を中心として9</td> <td>49. 農地法を中心として9</td> </tr> <tr> <td>10. 都市計画法を中心として10</td> <td>50. 農地法を中心として10</td> </tr> <tr> <td>11. 都市計画法を中心として11</td> <td>51. 農地法を中心として11</td> </tr> <tr> <td>12. 都市計画法を中心として12</td> <td>52. 農地法を中心として12</td> </tr> <tr> <td>13. 都市計画法を中心として13</td> <td>53. 農地法を中心として13</td> </tr> <tr> <td>14. 都市計画法を中心として14</td> <td>54. 農地法を中心として14</td> </tr> <tr> <td>15. 都市計画法を中心として15</td> <td>55. 農地法を中心として15</td> </tr> <tr> <td>16. 都市計画法を中心として16</td> <td>56. 農地法を中心として16</td> </tr> <tr> <td>17. 都市計画法を中心として17</td> <td>57. 土地区画整理法を中心として1</td> </tr> <tr> <td>18. 都市計画法を中心として18</td> <td>58. 土地区画整理法を中心として2</td> </tr> <tr> <td>19. 都市計画法を中心として19</td> <td>59. 土地区画整理法を中心として3</td> </tr> <tr> <td>20. 都市計画法を中心として20</td> <td>60. 土地区画整理法を中心として4</td> </tr> <tr> <td>21. 建築基準法を中心として1</td> <td>61. 土地区画整理法を中心として5</td> </tr> <tr> <td>22. 建築基準法を中心として2</td> <td>62. 土地区画整理法を中心として6</td> </tr> <tr> <td>23. 建築基準法を中心として3</td> <td>63. 土地区画整理法を中心として7</td> </tr> <tr> <td>24. 建築基準法を中心として4</td> <td>64. 土地区画整理法を中心として8</td> </tr> <tr> <td>25. 建築基準法を中心として5</td> <td>65. 土地区画整理法を中心として9</td> </tr> <tr> <td>26. 建築基準法を中心として6</td> <td>66. 土地区画整理法を中心として10</td> </tr> <tr> <td>27. 建築基準法を中心として7</td> <td>67. 土地区画整理法を中心として11</td> </tr> <tr> <td>28. 建築基準法を中心として8</td> <td>68. 土地区画整理法を中心として12</td> </tr> <tr> <td>29. 建築基準法を中心として9</td> <td>69. 土地区画整理法を中心として13</td> </tr> <tr> <td>30. 建築基準法を中心として10</td> <td>70. 土地区画整理法を中心として14</td> </tr> <tr> <td>31. 建築基準法を中心として11</td> <td>71. 宅地造成等規制法を中心として1</td> </tr> <tr> <td>32. 建築基準法を中心として12</td> <td>72. 宅地造成等規制法を中心として2</td> </tr> <tr> <td>33. 建築基準法を中心として13</td> <td>73. 宅地造成等規制法を中心として3</td> </tr> <tr> <td>34. 建築基準法を中心として14</td> <td>74. 宅地造成等規制法を中心として4</td> </tr> <tr> <td>35. 建築基準法を中心として15</td> <td>75. 宅地造成等規制法を中心として5</td> </tr> <tr> <td>36. 建築基準法を中心として16</td> <td>76. 宅地造成等規制法を中心として6</td> </tr> <tr> <td>37. 建築基準法を中心として17</td> <td>77. その他の法令上の制限1</td> </tr> <tr> <td>38. 建築基準法を中心として18</td> <td>78. その他の法令上の制限2</td> </tr> <tr> <td>39. 建築基準法を中心として19</td> <td>79. その他の法令上の制限3</td> </tr> <tr> <td>40. 建築基準法を中心として20</td> <td>80. その他の法令上の制限4</td> </tr> </table> |  |                    |                  | 1. 都市計画法を中心として1 | 41. 農地法を中心として1 | 2. 都市計画法を中心として2 | 42. 農地法を中心として2 | 3. 都市計画法を中心として3 | 43. 農地法を中心として3 | 4. 都市計画法を中心として4 | 44. 農地法を中心として4 | 5. 都市計画法を中心として5 | 45. 農地法を中心として5 | 6. 都市計画法を中心として6 | 46. 農地法を中心として6 | 7. 都市計画法を中心として7 | 47. 農地法を中心として7 | 8. 都市計画法を中心として8 | 48. 農地法を中心として8 | 9. 都市計画法を中心として9 | 49. 農地法を中心として9 | 10. 都市計画法を中心として10 | 50. 農地法を中心として10 | 11. 都市計画法を中心として11 | 51. 農地法を中心として11 | 12. 都市計画法を中心として12 | 52. 農地法を中心として12 | 13. 都市計画法を中心として13 | 53. 農地法を中心として13 | 14. 都市計画法を中心として14 | 54. 農地法を中心として14 | 15. 都市計画法を中心として15 | 55. 農地法を中心として15 | 16. 都市計画法を中心として16 | 56. 農地法を中心として16 | 17. 都市計画法を中心として17 | 57. 土地区画整理法を中心として1 | 18. 都市計画法を中心として18 | 58. 土地区画整理法を中心として2 | 19. 都市計画法を中心として19 | 59. 土地区画整理法を中心として3 | 20. 都市計画法を中心として20 | 60. 土地区画整理法を中心として4 | 21. 建築基準法を中心として1 | 61. 土地区画整理法を中心として5 | 22. 建築基準法を中心として2 | 62. 土地区画整理法を中心として6 | 23. 建築基準法を中心として3 | 63. 土地区画整理法を中心として7 | 24. 建築基準法を中心として4 | 64. 土地区画整理法を中心として8 | 25. 建築基準法を中心として5 | 65. 土地区画整理法を中心として9 | 26. 建築基準法を中心として6 | 66. 土地区画整理法を中心として10 | 27. 建築基準法を中心として7 | 67. 土地区画整理法を中心として11 | 28. 建築基準法を中心として8 | 68. 土地区画整理法を中心として12 | 29. 建築基準法を中心として9 | 69. 土地区画整理法を中心として13 | 30. 建築基準法を中心として10 | 70. 土地区画整理法を中心として14 | 31. 建築基準法を中心として11 | 71. 宅地造成等規制法を中心として1 | 32. 建築基準法を中心として12 | 72. 宅地造成等規制法を中心として2 | 33. 建築基準法を中心として13 | 73. 宅地造成等規制法を中心として3 | 34. 建築基準法を中心として14 | 74. 宅地造成等規制法を中心として4 | 35. 建築基準法を中心として15 | 75. 宅地造成等規制法を中心として5 | 36. 建築基準法を中心として16 | 76. 宅地造成等規制法を中心として6 | 37. 建築基準法を中心として17 | 77. その他の法令上の制限1 | 38. 建築基準法を中心として18 | 78. その他の法令上の制限2 | 39. 建築基準法を中心として19 | 79. その他の法令上の制限3 | 40. 建築基準法を中心として20 | 80. その他の法令上の制限4 |
| 1. 都市計画法を中心として1   | 41. 農地法を中心として1                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 2. 都市計画法を中心として2   | 42. 農地法を中心として2                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 3. 都市計画法を中心として3   | 43. 農地法を中心として3                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 4. 都市計画法を中心として4   | 44. 農地法を中心として4                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 5. 都市計画法を中心として5   | 45. 農地法を中心として5                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 6. 都市計画法を中心として6   | 46. 農地法を中心として6                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 7. 都市計画法を中心として7   | 47. 農地法を中心として7                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 8. 都市計画法を中心として8   | 48. 農地法を中心として8                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 9. 都市計画法を中心として9   | 49. 農地法を中心として9                             |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 10. 都市計画法を中心として10   | 50. 農地法を中心として10                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 11. 都市計画法を中心として11   | 51. 農地法を中心として11                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 12. 都市計画法を中心として12   | 52. 農地法を中心として12                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 13. 都市計画法を中心として13   | 53. 農地法を中心として13                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 14. 都市計画法を中心として14   | 54. 農地法を中心として14                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 15. 都市計画法を中心として15   | 55. 農地法を中心として15                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 16. 都市計画法を中心として16   | 56. 農地法を中心として16                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 17. 都市計画法を中心として17   | 57. 土地区画整理法を中心として1                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 18. 都市計画法を中心として18   | 58. 土地区画整理法を中心として2                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 19. 都市計画法を中心として19   | 59. 土地区画整理法を中心として3                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 20. 都市計画法を中心として20   | 60. 土地区画整理法を中心として4                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 21. 建築基準法を中心として1  | 61. 土地区画整理法を中心として5                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 22. 建築基準法を中心として2  | 62. 土地区画整理法を中心として6                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 23. 建築基準法を中心として3  | 63. 土地区画整理法を中心として7                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 24. 建築基準法を中心として4  | 64. 土地区画整理法を中心として8                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 25. 建築基準法を中心として5  | 65. 土地区画整理法を中心として9                         |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 26. 建築基準法を中心として6  | 66. 土地区画整理法を中心として10                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 27. 建築基準法を中心として7  | 67. 土地区画整理法を中心として11                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 28. 建築基準法を中心として8  | 68. 土地区画整理法を中心として12                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 29. 建築基準法を中心として9  | 69. 土地区画整理法を中心として13                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 30. 建築基準法を中心として10   | 70. 土地区画整理法を中心として14                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 31. 建築基準法を中心として11   | 71. 宅地造成等規制法を中心として1                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 32. 建築基準法を中心として12   | 72. 宅地造成等規制法を中心として2                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 33. 建築基準法を中心として13   | 73. 宅地造成等規制法を中心として3                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 34. 建築基準法を中心として14   | 74. 宅地造成等規制法を中心として4                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 35. 建築基準法を中心として15   | 75. 宅地造成等規制法を中心として5                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 36. 建築基準法を中心として16   | 76. 宅地造成等規制法を中心として6                        |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 37. 建築基準法を中心として17   | 77. その他の法令上の制限1                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 38. 建築基準法を中心として18   | 78. その他の法令上の制限2                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 39. 建築基準法を中心として19   | 79. その他の法令上の制限3                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| 40. 建築基準法を中心として20   | 80. その他の法令上の制限4                            |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔テキスト〕</p> <p>法令上の制限の標準的テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。</p>  |  |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
| <p>〔成績評価〕</p> <p>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。</p>  |  |                    |                  |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                 |                |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                  |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |

|  |                 |         |         |
|--|-----------------|---------|---------|
| 科目名：宅建業法Ⅲ  | 開講年次：2年         | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|  | 開講学期：前期         | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義         |         |         |
|  | 担当教員：本学職員       |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                 |         |         |
| 宅建業法全体を横断する問題について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって宅建業法全体の理解を深める。 |                 |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                 |         |         |
| 1. 宅建業・事務所・免許・宅建士1                                     | 41. 37条書面6      |         |         |
| 2. 宅建業・事務所・免許・宅建士2                                     | 42. 37条書面7      |         |         |
| 3. 宅建業・事務所・免許・宅建士3                                     | 43. 供託所等に関する説明1 |         |         |
| 4. 宅建業・事務所・免許・宅建士4                                     | 44. 供託所等に関する説明2 |         |         |
| 5. 宅建業・事務所・免許・宅建士5                                     | 45. 供託所等に関する説明3 |         |         |
| 6. 宅建業・事務所・免許・宅建士6                                     | 46. 供託所等に関する説明4 |         |         |
| 7. 宅建業・事務所・免許・宅建士7                                     | 47. 供託所等に関する説明5 |         |         |
| 8. 営業保証金・弁済業務保証金1                                      | 48. 供託所等に関する説明6 |         |         |
| 9. 営業保証金・弁済業務保証金2                                      | 49. 供託所等に関する説明7 |         |         |
| 10. 営業保証金・弁済業務保証金3                                     | 50. 供託所等に関する説明8 |         |         |
| 11. 営業保証金・弁済業務保証金4                                     | 51. 自ら売主制限1     |         |         |
| 12. 営業保証金・弁済業務保証金5                                     | 52. 自ら売主制限2     |         |         |
| 13. 営業保証金・弁済業務保証金6                                     | 53. 自ら売主制限3     |         |         |
| 14. 営業保証金・弁済業務保証金7                                     | 54. 自ら売主制限4     |         |         |
| 15. 媒介・代理1   | 55. 自ら売主制限5     |         |         |
| 16. 媒介・代理2   | 56. 自ら売主制限6     |         |         |
| 17. 媒介・代理3   | 57. 自ら売主制限7     |         |         |
| 18. 媒介・代理4   | 58. 住宅瑕疵担保履行法1  |         |         |
| 19. 媒介・代理5   | 59. 住宅瑕疵担保履行法2  |         |         |
| 20. 媒介・代理6   | 60. 住宅瑕疵担保履行法3  |         |         |
| 21. 媒介・代理7   | 61. 住宅瑕疵担保履行法4  |         |         |
| 22. 広告1  | 62. 住宅瑕疵担保履行法5  |         |         |
| 23. 広告2  | 63. 住宅瑕疵担保履行法6  |         |         |
| 24. 広告3  | 64. 住宅瑕疵担保履行法7  |         |         |
| 25. 広告4  | 65. 報酬額の制限1     |         |         |
| 26. 広告5  | 66. 報酬額の制限2     |         |         |
| 27. 広告6  | 67. 報酬額の制限3     |         |         |
| 28. 広告7  | 68. 報酬額の制限4     |         |         |
| 29. 重要事項の説明1   | 69. 報酬額の制限5     |         |         |
| 30. 重要事項の説明2   | 70. 報酬額の制限6     |         |         |
| 31. 重要事項の説明3   | 71. 報酬額の制限7     |         |         |
| 32. 重要事項の説明4   | 72. 監督処分・罰則 等1  |         |         |
| 33. 重要事項の説明5   | 73. 監督処分・罰則 等2  |         |         |
| 34. 重要事項の説明6   | 74. 監督処分・罰則 等3  |         |         |
| 35. 重要事項の説明7   | 75. 監督処分・罰則 等4  |         |         |
| 36. 37条書面1   | 76. 監督処分・罰則 等5  |         |         |
| 37. 37条書面2   | 77. 監督処分・罰則 等6  |         |         |
| 38. 37条書面3   | 78. 監督処分・罰則 等7  |         |         |
| 39. 37条書面4   | 79. 監督処分・罰則 等8  |         |         |
| 40. 37条書面5   | 80. 監督処分・罰則 等9  |         |         |
| 〔テキスト〕   |                 |         |         |
| 宅建業法の標準テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。                 |                 |         |         |
| 〔成績評価〕   |                 |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                  |                 |         |         |

|  |                 |         |         |
|--|-----------------|---------|---------|
| 科目名：宅建業法Ⅳ  | 開講年次：2年         | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|  | 開講学期：前期         | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|  | 授業方法：講義         |         |         |
|  | 担当教員：本学職員       |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                 |         |         |
| 宅建業法を中心とした民法等他の法令との関係について、判例および通説的な見解の考察をすすめ、よって宅建業法全体の理解を深める。宅地建物取引士試験の出題傾向を考慮する。 |                 |         |         |
| 〔講義・演習項目〕  |                 |         |         |
| 1. 宅建業・事務所・免許・宅建士1   | 41. 37条書面6      |         |         |
| 2. 宅建業・事務所・免許・宅建士2   | 42. 37条書面7      |         |         |
| 3. 宅建業・事務所・免許・宅建士3   | 43. 供託所等に関する説明1 |         |         |
| 4. 宅建業・事務所・免許・宅建士4   | 44. 供託所等に関する説明2 |         |         |
| 5. 宅建業・事務所・免許・宅建士5   | 45. 供託所等に関する説明3 |         |         |
| 6. 宅建業・事務所・免許・宅建士6   | 46. 供託所等に関する説明4 |         |         |
| 7. 宅建業・事務所・免許・宅建士7   | 47. 供託所等に関する説明5 |         |         |
| 8. 営業保証金・弁済業務保証金1  | 48. 供託所等に関する説明6 |         |         |
| 9. 営業保証金・弁済業務保証金2  | 49. 供託所等に関する説明7 |         |         |
| 10. 営業保証金・弁済業務保証金3   | 50. 供託所等に関する説明8 |         |         |
| 11. 営業保証金・弁済業務保証金4   | 51. 自ら売主制限1     |         |         |
| 12. 営業保証金・弁済業務保証金5   | 52. 自ら売主制限2     |         |         |
| 13. 営業保証金・弁済業務保証金6   | 53. 自ら売主制限3     |         |         |
| 14. 営業保証金・弁済業務保証金7   | 54. 自ら売主制限4     |         |         |
| 15. 媒介・代理1   | 55. 自ら売主制限5     |         |         |
| 16. 媒介・代理2   | 56. 自ら売主制限6     |         |         |
| 17. 媒介・代理3   | 57. 自ら売主制限7     |         |         |
| 18. 媒介・代理4   | 58. 住宅瑕疵担保履行法1  |         |         |
| 19. 媒介・代理5   | 59. 住宅瑕疵担保履行法2  |         |         |
| 20. 媒介・代理6   | 60. 住宅瑕疵担保履行法3  |         |         |
| 21. 媒介・代理7   | 61. 住宅瑕疵担保履行法4  |         |         |
| 22. 広告1  | 62. 住宅瑕疵担保履行法5  |         |         |
| 23. 広告2  | 63. 住宅瑕疵担保履行法6  |         |         |
| 24. 広告3  | 64. 住宅瑕疵担保履行法7  |         |         |
| 25. 広告4  | 65. 報酬額の制限1     |         |         |
| 26. 広告5  | 66. 報酬額の制限2     |         |         |
| 27. 広告6  | 67. 報酬額の制限3     |         |         |
| 28. 広告7  | 68. 報酬額の制限4     |         |         |
| 29. 重要事項の説明1   | 69. 報酬額の制限5     |         |         |
| 30. 重要事項の説明2   | 70. 報酬額の制限6     |         |         |
| 31. 重要事項の説明3   | 71. 報酬額の制限7     |         |         |
| 32. 重要事項の説明4   | 72. 監督処分・罰則等1   |         |         |
| 33. 重要事項の説明5   | 73. 監督処分・罰則等2   |         |         |
| 34. 重要事項の説明6   | 74. 監督処分・罰則等3   |         |         |
| 35. 重要事項の説明7   | 75. 監督処分・罰則等4   |         |         |
| 36. 37条書面1   | 76. 監督処分・罰則等5   |         |         |
| 37. 37条書面2   | 77. 監督処分・罰則等6   |         |         |
| 38. 37条書面3   | 78. 監督処分・罰則等7   |         |         |
| 39. 37条書面4   | 79. 監督処分・罰則等8   |         |         |
| 40. 37条書面5   | 80. 監督処分・罰則等9   |         |         |
| 〔テキスト〕   |                 |         |         |
| 宅建業法の標準テキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。   |                 |         |         |
| 〔成績評価〕   |                 |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。  |                 |         |         |

|   |                    |         |         |
|---|--------------------|---------|---------|
| 科目名：賃貸管理法Ⅰ  | 開講年次：2年            | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：前期            | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義            |         |         |
|   | 担当教員：本学職員          |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                    |         |         |
| 賃貸不動産管理に関するさまざまな問題について実例を通して具体的に学び、賃貸不動産管理業務者及び賃貸不動産経営管理士の実務に直結する知識を修得する。 |                    |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                    |         |         |
| 1. 賃貸不動産をとりまく社会的情勢と今後の動向1   | 41. 家賃債務保証業者登録制度1  |         |         |
| 2. 賃貸不動産をとりまく社会的情勢と今後の動向2   | 42. 家賃債務保証業者登録制度2  |         |         |
| 3. 賃貸住宅ストックの状況  | 43. 特定賃貸借契約1       |         |         |
| 4. 住生活基本法・住生活基本計画1  | 44. 特定賃貸借契約2       |         |         |
| 5. 住生活基本法・住生活基本計画2  | 45. 特定賃貸借契約3       |         |         |
| 6. 空き家対策1   | 46. 特定賃貸借契約4       |         |         |
| 7. 空き家対策2   | 47. 特定賃貸借契約5       |         |         |
| 8. 空き家対策3   | 48. 特定賃貸借契約6       |         |         |
| 9. 空き家対策4   | 49. 監督処分・罰則1       |         |         |
| 10. 住宅宿泊事業法1  | 50. 監督処分・罰則2       |         |         |
| 11. 住宅宿泊事業法2  | 51. 監督処分・罰則3       |         |         |
| 12. 住宅宿泊事業法3  | 52. 倫理憲章1          |         |         |
| 13. 賃貸住宅管理業者制度1   | 53. 倫理憲章2          |         |         |
| 14. 賃貸住宅管理業者制度2   | 54. 募集広告・審査に関する規定1 |         |         |
| 15. 賃貸住宅管理業者制度3   | 55. 募集広告・審査に関する規定2 |         |         |
| 16. 賃貸住宅管理業者制度4   | 56. 募集広告・審査に関する規定3 |         |         |
| 17. 管理事務・基幹事務1  | 57. 募集広告・審査に関する規定4 |         |         |
| 18. 管理事務・基幹事務2  | 58. 未収賃料の回収手続き1    |         |         |
| 19. 管理事務・基幹事務3  | 59. 未収賃料の回収手続き2    |         |         |
| 20. 管理事務・基幹事務4  | 60. 未収賃料の回収手続き3    |         |         |
| 21. 賃貸不動産経営管理士の設置義務1  | 61. 原状回復ガイドライン1    |         |         |
| 22. 賃貸不動産経営管理士の設置義務2  | 62. 原状回復ガイドライン2    |         |         |
| 23. 賃貸不動産経営管理士の設置義務3  | 63. 原状回復ガイドライン3    |         |         |
| 24. 重要事項説明及び重要事項説明書1  | 64. 原状回復ガイドライン4    |         |         |
| 25. 重要事項説明及び重要事項説明書2  | 65. 原状回復ガイドライン5    |         |         |
| 26. 重要事項説明及び重要事項説明書3  | 66. 原状回復ガイドライン6    |         |         |
| 27. 重要事項説明及び重要事項説明書4  | 67. 賃貸住宅の維持・保全1    |         |         |
| 28. 重要事項説明及び重要事項説明書5  | 68. 賃貸住宅の維持・保全2    |         |         |
| 29. 重要事項説明及び重要事項説明書6  | 69. 賃貸住宅の維持・保全3    |         |         |
| 30. 管理業者の登録・変更手続1   | 70. 賃貸住宅の維持・保全4    |         |         |
| 31. 管理業者の登録・変更手続2   | 71. 賃貸住宅の維持・保全5    |         |         |
| 32. 管理業者の登録・変更手続3   | 72. 賃貸不動産経営と保険1    |         |         |
| 33. 業務及び財産の分別管理の状況1   | 73. 賃貸不動産経営と保険2    |         |         |
| 34. 業務及び財産の分別管理の状況2   | 74. 賃貸不動産経営と保険3    |         |         |
| 35. 業務及び財産の分別管理の状況3   | 75. 賃貸不動産経営と保険4    |         |         |
| 36. 業務及び財産の分別管理の状況4   | 76. 賃貸不動産経営と保険5    |         |         |
| 37. 業務及び財産の分別管理の状況5   | 77. 個人情報保護に関する法律1  |         |         |
| 38. 住宅セーフティネット法1  | 78. 個人情報保護に関する法律2  |         |         |
| 39. 住宅セーフティネット法2  | 79. 個人情報保護に関する法律3  |         |         |
| 40. 住宅セーフティネット法3  | 80. 個人情報保護に関する法律4  |         |         |
| 〔テキスト〕  |                    |         |         |
| 賃貸不動産管理の標準的なテキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。                               |                    |         |         |
| 〔成績評価〕  |                    |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                                     |                    |         |         |



|   |                       |         |         |
|---|-----------------------|---------|---------|
| 科目名：マンション管理法Ⅱ   | 開講年次：2年               | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：前期               | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：講義               |         |         |
|   | 担当教員：本学職員             |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |                       |         |         |
| マンション管理に関するさまざまな問題について実例を通して具体的に学び、マンション管理業務である相談・助言・指導等が行えるような知識を修得する。 |                       |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |                       |         |         |
| 1. マンション管理適正化法1   | 41. マンションの増改築等に関する法律5 |         |         |
| 2. マンション管理適正化法2   | 42. マンションの増改築等に関する法律6 |         |         |
| 3. マンション管理適正化法3   | 43. 管理組合の業務1          |         |         |
| 4. マンション管理適正化法4   | 44. 管理組合の業務2          |         |         |
| 5. マンション管理適正化法5   | 45. 管理組合の業務3          |         |         |
| 6. マンション管理適正化法6   | 46. 管理組合の業務4          |         |         |
| 7. マンション標準管理規約1   | 47. 管理組合の業務5          |         |         |
| 8. マンション標準管理規約2   | 48. 管理組合の業務6          |         |         |
| 9. マンション標準管理規約3   | 49. 管理組合の組織及び運営1      |         |         |
| 10. マンション標準管理規約4  | 50. 管理組合の組織及び運営2      |         |         |
| 11. マンション標準管理規約5  | 51. 管理組合の組織及び運営3      |         |         |
| 12. マンション標準管理規約6  | 52. 管理組合の組織及び運営4      |         |         |
| 13. マンション建替法1   | 53. 管理組合の組織及び運営5      |         |         |
| 14. マンション建替法2   | 54. 管理組合の組織及び運営6      |         |         |
| 15. マンション建替法3   | 55. 管理組合の会計・税務・保険1    |         |         |
| 16. マンション建替法4   | 56. 管理組合の会計・税務・保険2    |         |         |
| 17. マンション建替法5   | 57. 管理組合の会計・税務・保険3    |         |         |
| 18. マンション建替法6   | 58. 管理組合の会計・税務・保険4    |         |         |
| 19. 担保責任1   | 59. 管理組合の会計・税務・保険5    |         |         |
| 20. 担保責任2   | 60. 管理組合の会計・税務・保険6    |         |         |
| 21. 担保責任3   | 61. 管理組合の業務委託1        |         |         |
| 22. 担保責任4   | 62. 管理組合の業務委託2        |         |         |
| 23. 担保責任5   | 63. 管理組合の業務委託3        |         |         |
| 24. 担保責任6   | 64. 管理組合の業務委託4        |         |         |
| 25. マンションの権利等に関するその他の法律1  | 65. 管理組合の業務委託5        |         |         |
| 26. マンションの権利等に関するその他の法律2  | 66. 管理組合の業務委託6        |         |         |
| 27. マンションの権利等に関するその他の法律3  | 67. マンション管理標準指針1      |         |         |
| 28. マンションの権利等に関するその他の法律4  | 68. マンション管理標準指針2      |         |         |
| 29. マンションの権利等に関するその他の法律5  | 69. マンション管理標準指針3      |         |         |
| 30. マンションの権利等に関するその他の法律6  | 70. マンション管理標準指針4      |         |         |
| 31. マンションの維持管理に関する法律1   | 71. マンション管理標準指針5      |         |         |
| 32. マンションの維持管理に関する法律2   | 72. マンション管理標準指針6      |         |         |
| 33. マンションの維持管理に関する法律3   | 73. マンションみらいネット1      |         |         |
| 34. マンションの維持管理に関する法律4   | 74. マンションみらいネット2      |         |         |
| 35. マンションの維持管理に関する法律5   | 75. マンションみらいネット3      |         |         |
| 36. マンションの維持管理に関する法律6   | 76. マンションみらいネット4      |         |         |
| 37. マンションの増改築等に関する法律1   | 77. マンション管理サポートネット1   |         |         |
| 38. マンションの増改築等に関する法律2   | 78. マンション管理サポートネット2   |         |         |
| 39. マンションの増改築等に関する法律3   | 79. マンション管理サポートネット3   |         |         |
| 40. マンションの増改築等に関する法律4   | 80. マンション管理サポートネット4   |         |         |
| 〔テキスト〕  |                       |         |         |
| マンション管理の標準的なテキスト、種々の問題集及び問題プリント、判例集等を中心とする。                             |                       |         |         |
| 〔成績評価〕  |                       |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                                   |                       |         |         |

|   |              |         |         |
|---|--------------|---------|---------|
| 科目名：卒業研究  | 開講年次：2年      | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：後期      | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：演習      |         |         |
|   | 担当教員：本学職員    |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕  |              |         |         |
| <p>専門学校での学習の集大成として、就職先の業界研究や官庁研究など各学生がテーマを考<br/>え論文を作成する。</p> |              |         |         |
| 〔講義・演習項目〕   |              |         |         |
| 1. 卒業研究概要 1   | 41. 下書き作成 27 |         |         |
| 2. 卒業研究概要 2   | 42. 下書き作成 28 |         |         |
| 3. 卒業研究概要 3   | 43. 下書き作成 29 |         |         |
| 4. テーマの研究 1   | 44. 下書き作成 30 |         |         |
| 5. テーマの研究 2   | 45. 下書き作成 31 |         |         |
| 6. テーマの研究 3   | 46. 下書き作成 32 |         |         |
| 7. 情報収集 1   | 47. 下書き作成 33 |         |         |
| 8. 情報収集 2   | 48. 下書き作成 34 |         |         |
| 9. 情報収集 3   | 49. 下書き作成 35 |         |         |
| 10. 情報収集 4  | 50. 下書き作成 36 |         |         |
| 11. 情報収集 5  | 51. 清書作成 1   |         |         |
| 12. 情報収集 6  | 52. 清書作成 2   |         |         |
| 13. 情報収集 7  | 53. 清書作成 3   |         |         |
| 14. 情報収集 8  | 54. 清書作成 4   |         |         |
| 15. 下書き作成 1   | 55. 清書作成 5   |         |         |
| 16. 下書き作成 2   | 56. 清書作成 6   |         |         |
| 17. 下書き作成 3   | 57. 清書作成 7   |         |         |
| 18. 下書き作成 4   | 58. 清書作成 8   |         |         |
| 19. 下書き作成 5   | 59. 清書作成 9   |         |         |
| 20. 下書き作成 6   | 60. 清書作成 10  |         |         |
| 21. 下書き作成 7   | 61. 清書作成 11  |         |         |
| 22. 下書き作成 8   | 62. 清書作成 12  |         |         |
| 23. 下書き作成 9   | 63. 清書作成 13  |         |         |
| 24. 下書き作成 10  | 64. 清書作成 14  |         |         |
| 25. 下書き作成 11  | 65. 清書作成 15  |         |         |
| 26. 下書き作成 12  | 66. 清書作成 16  |         |         |
| 27. 下書き作成 13  | 67. 清書作成 17  |         |         |
| 28. 下書き作成 14  | 68. 清書作成 18  |         |         |
| 29. 下書き作成 15  | 69. 清書作成 19  |         |         |
| 30. 下書き作成 16  | 70. 清書作成 20  |         |         |
| 31. 下書き作成 17  | 71. 清書作成 21  |         |         |
| 32. 下書き作成 18  | 72. 清書作成 22  |         |         |
| 33. 下書き作成 19  | 73. 清書作成 23  |         |         |
| 34. 下書き作成 20  | 74. 清書作成 24  |         |         |
| 35. 下書き作成 21  | 75. 清書作成 25  |         |         |
| 36. 下書き作成 22  | 76. 清書作成 26  |         |         |
| 37. 下書き作成 23  | 77. 清書作成 27  |         |         |
| 38. 下書き作成 24  | 78. 清書作成 28  |         |         |
| 39. 下書き作成 25  | 79. 清書作成 29  |         |         |
| 40. 下書き作成 26  | 80. 製本 等     |         |         |
| 〔テキスト〕  |              |         |         |
| <p>各学生が収集した卒業研究に関する資料を中心とする。</p>                              |              |         |         |
| 〔成績評価〕  |              |         |         |
| <p>授業期間中に実施される種々のテスト、提出物、授業態度等を総合して判断する。</p>                  |              |         |         |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 科目名：民法総合演習Ⅲ  | 開講年次：2年 授業時数：80 単位数：4     |
|  | 開講学期：後期 種類：専門科目 分類：選択必修   |
|  | 授業方法：演習                   |
|  | 担当教員：本学職員                 |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕   |                           |
| 民法の修得に向けた総合的な短答演習を行う。民法全体の応用知識の取得を目指し、行政書士試験や司法試験予備試験にもつながるような体系的理解を主眼に置く。 |                           |
| 〔講義・演習項目〕  |                           |
| 1. 権利能力の主体と客体 1  | 41. 債権の目的 1               |
| 2. 権利能力の主体と客体 2  | 42. 債権の目的 2               |
| 3. 権利能力の主体と客体 3  | 43. 債務不履行 1               |
| 4. 権利能力の主体と客体 4  | 44. 債務不履行 2               |
| 5. 意思表示 1  | 45. 債務不履行 3               |
| 6. 意思表示 2  | 46. 債務不履行 4               |
| 7. 意思表示 3  | 47. 責任財産の保全 1             |
| 8. 意思表示 4  | 48. 責任財産の保全 2             |
| 9. 代理 1  | 49. 責任財産の保全 3             |
| 10. 代理 2   | 50. 責任財産の保全 4             |
| 11. 代理 3   | 51. 多数当事者の債権 1            |
| 12. 代理 4   | 52. 多数当事者の債権 2            |
| 13. 無効と取消し 1   | 53. 債権譲渡 1                |
| 14. 無効と取消し 2   | 54. 債権譲渡 2                |
| 15. 条件・期限 1  | 55. 債権譲渡 3                |
| 16. 条件・期限 2  | 56. 債権譲渡 4                |
| 17. 時効 等 1   | 57. 債権の消滅 1               |
| 18. 時効 等 2   | 58. 債権の消滅 2               |
| 19. 時効 等 3   | 59. 債権の消滅 3               |
| 20. 時効 等 4   | 60. 債権の消滅 4               |
| 21. 物権総論 1   | 61. 契約総論 1                |
| 22. 物権総論 2   | 62. 契約総論 2                |
| 23. 物権総論 3   | 63. 契約総論 3                |
| 24. 物権総論 4   | 64. 契約総論 4                |
| 25. 占有権 1  | 65. 売買契約等の権利移転型契約 1       |
| 26. 占有権 2  | 66. 売買契約等の権利移転型契約 2       |
| 27. 占有権 3  | 67. 売買契約等の権利移転型契約 3       |
| 28. 占有権 4  | 68. 売買契約等の権利移転型契約 4       |
| 29. 所有権 1  | 69. 賃貸借契約等の賃借型契約 1        |
| 30. 所有権 2  | 70. 賃貸借契約等の賃借型契約 2        |
| 31. 用益物権 1   | 71. 賃貸借契約等の賃借型契約 3        |
| 32. 用益物権 2   | 72. 賃貸借契約等の賃借型契約 4        |
| 33. 担保物権 1   | 73. 請負契約等の役務提供型契約 1       |
| 34. 担保物権 2   | 74. 請負契約等の役務提供型契約 2       |
| 35. 担保物権 3   | 75. 請負契約等の役務提供型契約 3       |
| 36. 担保物権 4   | 76. 請負契約等の役務提供型契約 4       |
| 37. 抵当権 等 1  | 77. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 1 |
| 38. 抵当権 等 2  | 78. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 2 |
| 39. 抵当権 等 3  | 79. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 3 |
| 40. 抵当権 等 4  | 80. 不法行為等の契約以外の債権発生原因 等 4 |
| 〔テキスト〕<br>種々の問題集及び問題プリント。  |                           |
| 〔成績評価〕<br>授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。                            |                           |

|   |               |         |         |
|---|---------------|---------|---------|
| 科目名：漢字能力                                      | 開講年次：2年       | 授業時数：80 | 単位数：4   |
|   | 開講学期：後期       | 種類：専門科目 | 分類：選択必修 |
|   | 授業方法：演習       |         |         |
|   | 担当教員：本学職員     |         |         |
| 〔講義主要目標及び講義概要〕                                |               |         |         |
| すべての常用漢字を理解し、文章の中で適切に使える能力を身につけ、漢字能力検定合格を目指す。 |               |         |         |
| 〔講義・演習項目〕                                     |               |         |         |
| 1. 読み1  | 41. 読み1       |         |         |
| 2. 読み2  | 42. 読み2       |         |         |
| 3. 読み3  | 43. 読み3       |         |         |
| 4. 読み4  | 44. 読み4       |         |         |
| 5. 部首1  | 45. 部首1       |         |         |
| 6. 部首2  | 46. 部首2       |         |         |
| 7. 部首3  | 47. 部首3       |         |         |
| 8. 部首4  | 48. 部首4       |         |         |
| 9. 熟語の構成1                                     | 49. 熟語の構成1    |         |         |
| 10. 熟語の構成2                                    | 50. 熟語の構成2    |         |         |
| 11. 熟語の構成3                                    | 51. 熟語の構成3    |         |         |
| 12. 熟語の構成4                                    | 52. 熟語の構成4    |         |         |
| 13. 四字熟語（書き）1                                 | 53. 四字熟語（書き）1 |         |         |
| 14. 四字熟語（書き）2                                 | 54. 四字熟語（書き）2 |         |         |
| 15. 四字熟語（書き）3                                 | 55. 四字熟語（書き）3 |         |         |
| 16. 四字熟語（書き）4                                 | 56. 四字熟語（書き）4 |         |         |
| 17. 四字熟語（意味）1                                 | 57. 四字熟語（意味）1 |         |         |
| 18. 四字熟語（意味）2                                 | 58. 四字熟語（意味）2 |         |         |
| 19. 四字熟語（意味）3                                 | 59. 四字熟語（意味）3 |         |         |
| 20. 四字熟語（意味）4                                 | 60. 四字熟語（意味）4 |         |         |
| 21. 対義語・類義語1                                  | 61. 対義語・類義語1  |         |         |
| 22. 対義語・類義語2                                  | 62. 対義語・類義語2  |         |         |
| 23. 対義語・類義語3                                  | 63. 対義語・類義語3  |         |         |
| 24. 対義語・類義語4                                  | 64. 対義語・類義語4  |         |         |
| 25. 同音・同訓異字1                                  | 65. 同音・同訓異字1  |         |         |
| 26. 同音・同訓異字2                                  | 66. 同音・同訓異字2  |         |         |
| 27. 同音・同訓異字3                                  | 67. 同音・同訓異字3  |         |         |
| 28. 同音・同訓異字4                                  | 68. 同音・同訓異字4  |         |         |
| 29. 誤字訂正1                                     | 69. 誤字訂正1     |         |         |
| 30. 誤字訂正2                                     | 70. 誤字訂正2     |         |         |
| 31. 誤字訂正3                                     | 71. 誤字訂正3     |         |         |
| 32. 誤字訂正4                                     | 72. 誤字訂正4     |         |         |
| 33. 送りがな1                                     | 73. 送りがな1     |         |         |
| 34. 送りがな2                                     | 74. 送りがな2     |         |         |
| 35. 送りがな3                                     | 75. 送りがな3     |         |         |
| 36. 送りがな4                                     | 76. 送りがな4     |         |         |
| 37. 書き取り1                                     | 77. 書き取り1     |         |         |
| 38. 書き取り2                                     | 78. 書き取り2     |         |         |
| 39. 書き取り3                                     | 79. 書き取り3     |         |         |
| 40. 書き取り4                                     | 80. 書き取り4     |         |         |
| 〔テキスト〕  |               |         |         |
| 漢字能力検定に関する標準的テキスト、種々の問題プリントを中心とする。            |               |         |         |
| 〔成績評価〕  |               |         |         |
| 授業期間中に実施される種々のテスト、学期末試験、出席等を総合して判断する。         |               |         |         |